

Referenzobjekt

**Wohnen**

# Umbau Hochhaus Kasparstrasse 17, Bern



© zvg

## Projektbeschreibung

Das Hochhaus H2 an der Kasparstrasse 17 im hinteren Teil des Bethlehemackers wurde 1972 erbaut. Mit der erfolgten Gesamtanierung konnte die Bausubstanz und die Vermietbarkeit der Wohnungen sichergestellt werden. Die Wohneinheiten, darunter mehrheitlich Duplex-Typen, entsprechen den heutigen Anforderungen und Vorstellungen.

## Fakten

- 22-geschossiges Hochhaus
- 164 Wohnungen
- Photovoltaikanlage an der Fassade
- Nasszellenabluft mit geführter Ersatzluft
- Warmwassererzeugung mit thermische Solaranlage, 200 m<sup>2</sup> integriert
- Lüftung: Abluft via WRG vorerwärmter Ersatzluft, Filter in Aussenluft und Abluft, Aussenluftfassung an nordwestlicher Gebäudekante

## Standort

Kasparstrasse 17, 3027 Bern

## Bauherrschaft

FAMBAU Genossenschaft, Bern

## Auftraggeber

FAMBAU Genossenschaft, Bern

## Architekt

Reinhardpartner Architekten und Planer AG, Bern

## Referenzperson

Reinhardpartner Architekten und Planer AG, Bern  
Daniel Teuscher, Architekt  
+41 31 359 31 11

## Bearbeitungszeitraum

Planung	2012-2013
Realisierung	2013-2014

## Kennzahlen

Geschossfläche	22'000 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	13'000 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	70'000 m <sup>3</sup>

## Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	30,5 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	7,2 Mio.
Heizung	CHF	1,5 Mio.
Lüftung	CHF	0,7 Mio.
Sanitär	CHF	3,3 Mio.

## Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Kanalisation
- Fachkoordination

