

Referenzobjekt  
**Wohnen**

# Neubau Wohnüberbauung Bergacker



© zvg

## Projektbeschreibung

Auf dem Grundstück Kurve Bergackerstrasse in Stettlen entstand eine Wohnüberbauung mit sechs Mehrfamilienhäuser. Alle Wohnungen wurden im Eigentumsstandard realisiert.

## Fakten

- 6 Mehrfamilienhäuser mit Einstellhalle
- Eigentum- und Mietwohnungen
- Wärmeerzeugung mit Pelletanlage
- Steigzonenverteiler mit Galip-Systemschränk
- Warmwasseraufbereitung mit Solaranlage
- Gebäude an Hanglage (Sickerleitungen)

## Standort

Bergackerstrasse 73-85, 3066 Stettlen

## Bauherrschaft

Moser und Partner AG, Ittigen

## Auftraggeber

Moser und Partner AG, Ittigen

## Architekt

Moser und Partner AG, Ittigen  
Plandesign pd GmbH, Muri b. Bern

## Referenzperson

Plandesign pd, Muri b. Bern  
Ciro Della Ragione, Architekt  
+41 31 951 59 21

## Bearbeitungszeitraum

Planung	2011-2012
Realisierung	2013-2015

## Kennzahlen

Geschossfläche	12'500 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	9'500 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	32'000 m <sup>3</sup>

## Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	48,00 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	4,80 Mio.
Heizung	CHF	0,80 Mio.
Lüftung	CHF	0,15 Mio.
Sanitär	CHF	1,80 Mio.

## Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung S
- Fachkoordination

