

Referenzobjekt
Handel, Verwaltung

Umbau Bürogebäude

Credit Suisse Filiale Solothurn



© zvg

Projektbeschreibung

Die Anforderungen der heutigen Nutzer wurden im denkmalgeschützten Gebäude realisiert, ohne die primäre Gebäudestruktur zu verändern. Zudem galt es, den aufgestauten Sanierungsbedarf zu beheben, wobei die gesamte Gebäudetechnik erneuert wurde. Um den Platzbedarf optimal aufzuzeigen sowie die Kollisionsprüfung durchführen zu können, wurde die gesamte Gebäudetechnik HLKSE modelliert und im 3D-Modell umgesetzt.

Fakten

- 55 Arbeitsplätze
- Komplette Sanierung des Gebäudeinneren
- Strenge Sicherheitsstandart für Datenaustausch
- Wärmeerzeugung mittels Fernwärme
- Warmwassererzeugung mittels Frischwasserstation via Heizung
- Nutzung des Grundwassers für die Gebäudekühlung
- Belüftung des Tresors

Standort

Wengistrasse 2, 4900 Solothurn

Bauherrschaft

Credit Suisse SA
Corporate Real Estate and Services
Construction & Maintenance Romandie, Bern

Auftraggeber

Credit Suisse SA
Corporate Real Estate and Services
Construction & Maintenance Romandie, Bern

Architekt

Sutter + Partner AG Architekten, Bern

Referenzperson

Sutter + Partner AG Architekten, Bern
Franz Meisterhofer, Architekt
+41 31 357 35 25

Bearbeitungszeitraum

Planung	2014-2015
Realisierung	2015-2016

Kennzahlen

Geschossfläche	3'200 m ²
Nutzfläche	2'500 m ²
Gebäudevolumen	15'000 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	9,00 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	1,70 Mio.
Heizung	CHF	0,12 Mio.
Lüftung	CHF	0,25 Mio.
Kälte	CHF	0,65 Mio.
Sanitär	CHF	0,13 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKS
- Kanalisation
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Denkmalgeschütztes Gebäude

