

Referenzobjekt
Handel, Verwaltung

Sanierung Personalgebäude Roch Bau 67



© zvg

Projektbeschreibung

Das Personalhaus Bau 67 wurde von 1968 bis 1971 erbaut. Der Bau 67 ist in seiner Gesamtheit in einen neuen Lebenszyklus überführt worden, wobei die architektonischen Qualitäten aufgefrischt und die gebäudetechnischen Anlagen auf den aktuellsten Stand gebracht wurden. Mit dem erarbeiteten Sanierungskonzept wurde eine sehr gute Verhältnismässigkeit zwischen Bestandsschutz und Energieeffizienz erreicht. Im Gebäude befinden sich Räume zur unterschiedlichen Nutzung für das Roche-Personal und Besucher. Mit Kantine, Restaurant, Cafeteria und Catering steht die Verpflegung im Vordergrund. Daneben verfügt das Gebäude über Gästebereiche, ein Schwimmbad, den Hausverkauf, einen Kiosk, Technikräume, eine grosse Tiefgarage und die zentrale Warenannahme, die zukünftig auch den Bau 1 versorgen soll.

Fakten

- Kantine, Restaurant, Cafeteria und Catering, Gästebereich, Schwimmbad, Kiosk
- Büro- und Besprechungsräumlichkeiten
- Tiefgarage mit Warenannahme

Standort

Grenzacherstrasse 67, 4058 Basel

Bauherrschaft

F. Hoffmann-La Roche AG, Basel

Auftraggeber

F. Hoffmann-La Roche AG, Basel

Architekt

Nissen und Wentzlaff Architekten BSA SIA, Basel

Referenzperson

Nissen und Wentzlaff Architekten BSA SIA, Basel
Hermann Raetzo, Architekt
+41 61 272 10 72

Bearbeitungszeitraum

Planung	2013-2014
Realisierung	2014-2016

Kennzahlen

Geschossfläche	17'292 m ²
Nutzfläche	14'500 m ²
Gebäudevolumen	66'595 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	85,0 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	24,0 Mio.
Heizung	CHF	6,0 Mio.
Lüftung	CHF	12,0 Mio.
Sanitär	CHF	1,20 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung Sanitär
- Sprinkleranlage
- Kanalisation

