

Referenzobjekt
Gastgewerbe

Umbau Hotel 4★ Superior

Bürgenstock Hotels & Resort – Palace Hotel



© zvg

Projektbeschreibung

Das historische Hotel Palace aus dem Jahr 1905 wurde nach strengen Auflagen des Denkmalschutzes aufwändig saniert. Der Umbau bestand in der vollständigen Erneuerung der inneren Tragstruktur und im Erstellen eines neuen Dachgeschosses; neu entstanden insgesamt 108 Hotelzimmer. Die historischen Säle im Erdgeschoss blieben erhalten.

Fakten

- 108 Hotelzimmer
- Gastroküche
- Warmwasserbedarf ca. 12'000 Liter pro Tag
- Wasseraufbereitungsanlagen
- Fettabscheideranlage

Standort

Bürgenstock 17, 6363 Obbürgen

Bauherrschaft

Bürgenstock Selection Katara Hospitality Switzerland AG,
Zug

Auftraggeber

Bürgenstock Selection Katara Hospitality Switzerland AG,
Zug

Architekt

Lüscher Bucher Theiler Architekten GmbH, Luzern

Referenzperson

Eberli Bau AG, Sarnen
Stefan Hochstrasser, Projektleiter
+41 41 666 38 78

Bearbeitungszeitraum

Planung	2011-2014
Realisierung	2014-2017

Kennzahlen

Geschossfläche	9'600 m ²
Nutzfläche	8'200 m ²
Gebäudevolumen	31'500 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	60,0 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	11,0 Mio.
Sanitär	CHF	2,5 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung S
- Sprinkleranlage
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Minergie Standard
- Schützenswertes Objekt

