

Referenzobjekt  
**Gastgewerbe**

# Neubau Hotel 5★

## Waldhotel Health & Medical Excellence



© zvg

### Projektbeschreibung

Entworfen wurde das aussergewöhnliche Hotel mit Fokus auf medizinische und gesundheitsfördernde Dienstleistungen vom italienischen Architekten Matteo Thun. Es ist das weltweit grösste Gabionen-Gebäude (Bausystem mit Steinkörben). Holz und Stein aus dem Baufeld lassen dabei die Fassade des Terrassengebäudes perfekt mit der Landschaft verschmelzen.

### Fakten

- 160 Terrassenzimmer und Suiten mit Fertignasszellen
- Ärztezentrum und 5 Sterne Medical Wellness
- Etagenbau; oberes und unteres Gebäude teilversetzt
- Weltweit grösster Gabionen-Bau
- Flüssiggasanlage
- Wasseraufbereitung
- Umgebung mit Seewasserbewässerung
- Warmwasserbedarf durchschnittlich. 22'000 Liter pro Tag

### Standort

Bürgenstock 30, 6363 Obbürgen

### Bauherrschaft

Bürgenstock Selection Katara Hospitality Switzerland AG,  
Zug

### Auftraggeber

Bürgenstock Selection Katara Hospitality Switzerland AG,  
Zug

### Architekt

Matteo Thun, Milano-Italy  
Monoplan AG, Zürich

### Referenzperson

Eberli Bau AG, Sarnen  
Stefan Hochstrasser, Projektleiter  
+41 41 666 38 78

### Bearbeitungszeitraum

Planung	2011-2016
Realisierung	2015-2017

### Kennzahlen

Geschossfläche	28'350 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	22'500 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	102'000 m <sup>3</sup>

### Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	75,00 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	16,00 Mio.
Sanitär	CHF	3,00 Mio.

### Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-51
- Gebäudetechnikplanung S
- Sprinkleranlage
- Fachkoordination

### Besonderheiten

- Minergie Standard

