

Referenzobjekt

**Wohnen**

# Neubau Wohn- und Gewerbehaus Senn-Areal, Bümpliz



© zvg

## Projektbeschreibung

Der Wohnungs- und Gewerbebau umfasst vier Geschosse sowie zwei Untergeschosse. Die Wohnheiten sind in Kleinwohnungen mit einer Nasszelle und Grosswohnungen mit jeweils zwei grosszügigen Nasszellen gegliedert. Das Warmwasser wird mit einer thermischen Solaranlage aufbereitet und die Fassade ist mit einer PV-Anlage ausgerüstet. Die Einstellhalle ist unterteilt für Wohnungsmieter und einer Zulieferung für die Gewerbebetriebe.

## Fakten

- 29 Wohnungen
- Erdgeschoss wird als Gewerbebaum genutzt
- Schreinerei; Lagerflächen im 1. Untergeschoss
- Einstellhalle im 2. Untergeschossen
- Bodenkonvektoren an Fensterfassade im Erdgeschoss
- Wohnungen mit Nasszellenlüftung, WRG Ersatzluft
- Warmwasser mit thermischer Solaranlage
- Solarfassade

## Standort

Lagerhausweg 10, 3018 Bern

## Bauherrschaft

FAMBAU Genossenschaft, Bern

## Auftraggeber

FAMBAU Genossenschaft, Bern

## Architekt

Gaschen Partner AG, Bern

Sinzig + Partner AG, Bern

## Referenzperson

FAMBAU Genossenschaft, Bern

Martin Denier, Projektleiter

+ 41 31 997 11 01

## Bearbeitungszeitraum

Planung

2014-2016

Realisierung

2015-2017

## Kennzahlen

Geschossfläche

5'500 m<sup>2</sup>

Nutzfläche

4'300 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen

110'000 m<sup>3</sup>

## Baukosten

Gesamtbaukosten

CHF

21,0 Mio.

Gebäudetechnik

CHF

3,1 Mio.

Heizung

CHF

0,5 Mio.

Lüftung

CHF

0,3 Mio.

Sanitär

CHF

0,9 Mio.

## Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Kanalisation
- Fachkoordination



**Grünig&Partner AG**

Kirchstrasse 24 · Steinhölzli-Märit

CH-3097 Liebefeld-Bern · Fon +41 31 978 48 48

info@gruenig-partner.ch · www.gruenig-partner.ch