

Referenzobjekt  
**Handel, Verwaltung**

# Umbau Bürogebäude SBB Wylerpark



© zvg

## Projektbeschreibung

Das Projekt Wylerpark bestand aus unterschiedlichen Teilprojekten. Die neu im Gebäude integrierten Testzellen für die SBB-Züge und die damit verbundenen Lasten, zogen eine Anpassung der Gebäudetechnik nach sich. Weiter wurde in der gesamten Arbeitsfläche die Ratio der Arbeitsplätze erhöht, was zu einer weiteren Anpassung und Optimierung der Gebäudetechnik führte. In den bestehenden Flächen wurden zudem Fokusboxen gebaut. Diese werden mechanisch belüftet und klimatisiert. In einem letzten Schritt wurde das bestehende Restaurant sowie die dazugehörige Grossküche erweitert, was eine Anpassung der gewerblichen Kälte zur Folge hatte. Aufgrund der vielen baulichen Anpassungen wurde überall die Sprinkleranlage angepasst.

## Fakten

- Bürogebäude Gebäude mit 1'400 Arbeitsplätzen
- Personalrestaurant
- Kapazitätssteigerung der Gebäudetechnik
- Integration von Testzellen
- Umbau bei laufendem Betrieb

## Standort

Wylerstrasse 123 und 125, 3014 Bern

## Bauherrschaft

SBB Immobilien, Bern

## Auftraggeber

ASP Architekten, Bern

## Architekt

ASP Architekten, Bern

## Referenzperson

ASP Architekten, Bern  
Marcos Villar, Gesamtprojektleiter  
+41 31 350 19 30

## Bearbeitungszeitraum

Planung	2014-2016
Realisierung	2015-2018

## Kennzahlen

Geschossfläche	15'000 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	9'600 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	45'000 m <sup>3</sup>

## Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	6,5 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	3,2 Mio.
Heizung	CHF	0,5 Mio.
Lüftung	CHF	0,6 Mio.
Sanitär	CHF	0,3 Mio.

## Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKS
- Sprinkleranlage
- Fachkoordination

