

Referenzobjekt

**Wohnen**

# Neubau Wohnüberbauung Drillinge Münchenbuchsee



© zvg

## Projektbeschreibung

Exklusive, moderne Wohnräume im Herzen einer dynamischen Gemeinde. Das Grossstadtflair sowie ein intaktes Dorfleben und die klare Ästhetik versetzen den Gebäudeelementen einen durchdachten Wohnungsmix. Die Überbauungen bestehen aus 3.5 Zimmer-Wohnungen mit Sitzplatz bis zur spektakulären 5.5 Zimmer-Attikawohnung mit 2 Balkonen und einer riesigen Terrasse. Im Haus C wurden zudem Gewebeflächen realisiert. Die Gebäudetechnik ist auf dem neusten Stand und garantiert einen einfachen und ökonomischen Betrieb.

## Fakten

- Drei Mehrfamilienhäuser
- 46 Wohnungen
- Einstellhalle, Besucherparkplätze, öffentliche Parkplätze, 117 Veloabstellplätze
- Regenwasser- Retention
- Kontrollierte Wohnungslüftung

## Standort

Bahnhofstrasse 8,12,17, 3053 Münchenbuchsee

## Bauherrschaft

Ventis Immobilien AG, Ittigen

## Auftraggeber

Moser und Partner AG, Ittigen  
Plandesign pd gmbh, Muri b. Bern

## Architekt

Moser und Partner AG, Ittigen  
Plandesign pd gmbh, Muri b. Bern

## Referenzperson

Moser Partner AG, Ittigen  
Jürg Moser, Inhaber  
+41 31 336 88 88

## Bearbeitungszeitraum

|              |           |
|--------------|-----------|
| Planung      | 2015-2016 |
| Realisierung | 2016-2018 |

## Kennzahlen

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Geschossfläche | 10'345 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche     | 9'950 m <sup>2</sup>  |
| Gebäudevolumen | 25'895 m <sup>3</sup> |

## Baukosten

|                 |     |           |
|-----------------|-----|-----------|
| Gesamtbaukosten | CHF | 51,0 Mio. |
| Gebäudetechnik  | CHF | 3,20 Mio. |
| Heizung         | CHF | 0,60 Mio. |
| Lüftung         | CHF | 0,60 Mio. |
| Sanitär         | CHF | 0,90 Mio. |

## Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 32-53
- Gebäudetechnikplanung HLSE
- Fachkoordination

## Besonderheiten

- Minergie Standard

