

Referenzobjekt

Gesundheit, Fürsorge, Kultus

Sanierung und Neubau Altersheim

Domicil Kompetenzzentrum Demenz Oberried



© zvg

Projektbeschreibung

Das Demenzzentrum Oberried wurde 1989 gegründet und 2012 von der Domicil Bern AG übernommen. Die Campagne ist ein bedeutendes Kulturgut. Das bestehende Alters- und Demenzzentrum wurde saniert und durch einen Neubau erweitert. Im Eingangsgeschoss befinden sich Empfang, Cafeteria, Apotheke, Personalbereich mit Garderoben, Wäscherei, Aufenthalts- und Essraum für das Personal, Büros, Sitzungszimmer, Apotheke sowie eine Regenerationsküche. Die Campagne wurde mit einem Wärmeverbund ab dem Neubau erschlossen.

Das Architekturmodell wurde während dem Planungsprozess dreidimensional mit einer bauteilorientierten CAD-Software erstellt und war Grundlage für alle Fachplaner. Die fachspezifischen Modelle (Architektur, Tragwerk, Haustechnik, etc.) wurden in regelmässigen Abständen durch den BIM-Koordinator geprüft sowie an den ICE-Sessions gemeinsam abgeglichen.

Fakten

- Zwei Gebäude, 80 Pflegeplätze
- Wärmeverbund für Campagne
- Sanierung und Erweiterung bei laufendem Betrieb
- Fertignasszellen

Standort

Seftigenstrasse 116, 3123 Belp

Bauherrschaft

Stiftung für das Alter, Domicil Bern AG, Bern

Auftraggeber

Stiftung für das Alter, Domicil Bern AG, Bern

Architekt

matti ragaz hitz architekten ag, Liebefeld-Bern

Referenzperson

Domicil Bern AG
Daniel Peter, Projektleitung
+41 31 307 20 27

Bearbeitungszeitraum

Planung	2012-2016
Realisierung	2017-2020

Kennzahlen

Geschossfläche	7'316 m ²
Nutzfläche	4'623 m ²
Gebäudevolumen	25'571 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	23,20 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	5,10 Mio.
Heizung	CHF	0,80 Mio.
Lüftung/Kälte/Klima	CHF	0,60 Mio.
Sanitär	CHF	2,40 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKSE
- BIM-Koordination/ICE-Sessions
- Fachkoordination
- Lean Construction Management

