

Referenzobjekt

**Gesundheit, Fürsorge, Kultus**

# Neubau Alterswohnungen

## Alterszentrum Alenia



© zvg

### Projektbeschreibung

Als Ergänzung zum Pflegeheim wurde der viergeschossige Neubau mit Alterswohnungen realisiert. Im geräumigen Haus befinden sich drei Wohngruppen, der Tagestreff, ein Fitnessraum sowie ein Restaurant.

### Fakten

- Planung und Neubau 28 Alterswohnungen NA2
- Planung und Neubau Pflegeheim mit 50 Plätzen
- Sanierung Westtrakt mit 15 Bewohnerzimmern
- Restaurant
- Verbindung Alt- und Neubau
- Lüftungsanlage auf dem Dach
- Fernwärmeanschluss beim Energieverbund Siloah AG

### Standort

Worbstrasse 296, 3073 Gümligen

### Bauherrschaft

Alters- und Pflegeheim Nussbaumallee, Gümligen

### Auftraggeber

Alters- und Pflegeheim Nussbaumallee, Gümligen

### Architekt

Hebeisen + Vatter Architekten AG, Bern

### Referenzperson

Alterszentrum Alenia, Gümligen  
Peter Bieri, Direktor  
+41 31 950 96 96

### Bearbeitungszeitraum

Planung (12 Monate Unterbruch)	2015-2018
Realisierung	2016-2020

### Kennzahlen

Geschossfläche	5'665 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5'460 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	18'560 m <sup>3</sup>

### Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	18.5 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	2,8 Mio.
Heizung	CHF	0,5 Mio.
Lüftung / Kälte	CHF	1,1 Mio.
Sanitär	CHF	1,3 Mio.

### Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKS
- Fachkoordination

### Besonderheiten

- Minergie Standard

