

Referenzobjekt

Wohnen

Neubau Mehrfamilienhäuser

Aebnitstrasse 30a, 30b, 30c, Muri



© zvg

Projektbeschreibung

Das Projekt umfasste den Neubau von drei Mehrfamilienhäuser mit erhöhtem Wohnungsstandard. Im Untergeschoss wurden eine Einstellhalle, Keller, Hobby- und Technikräume angeordnet. Die Erschliessung erfolgt über die Zufahrtsrampe ausserhalb des Gebäudegrundrisses. Im Erdgeschoss und Obergeschoss wurden je sechs Wohnungen, im Attika drei Wohnungen realisiert. Die Lüftungen der Wohnungen wurde mit einem Komfortlüftungssystem ausgeführt, was eine optimale Lüftung auch bei geschlossenen Fenstern garantiert. Die Energiegewinnung wurde heizungsseitig mit einer Luft-Wasserwärmepumpen sichergestellt. Die gewonnene Energie wird zum Heizen sowie für die Erwärmung des Warmwassers genutzt. Die Entwässerung der Gebäude wird über eine in den Boden verlegte Doppelhebeanlage gesichert.

Fakten

- 3 Mehrfamilienhäuser
- 18 Wohnungen im Eigentumsstandard
- Komfortlüftungssystem
- Luft-/Wasserwärmepumpen
- Gesamte Entwässerung über eine Doppelhebeanlage

Standort

Aebnitstrasse 30a, 30b,30c, 3074 Muri

Bauherrschaft

Peter Kappert, Muri

Auftraggeber

Frutiger AG, Gümligen

Architekt

sven stucki architekten sia ag, Bern

Referenzperson

sven stucki architekten sia ag, Bern
Sven Stucki, Architekt
+41 31 710 00 70

Bearbeitungszeitraum

Planung	2018-2019
Realisierung	2019-2020

Kennzahlen

Geschossfläche	3'023 m ²
Nutzfläche	2'389 m ²
Gebäudevolumen	10'221 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	8,50 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	1,04 Mio.
Heizung	CHF	0,24 Mio.
Lüftung	CHF	0,20 Mio.
Sanitär	CHF	0,60 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Kanalisation
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Minergie Standard (ohne Zertifizierung)

