

Referenzobjekt

Gesundheit, Fürsorge, Kultus

Neubau Schul- und Wohngebäude Stiftung Aarhus



© zvg

Projektbeschreibung

Das Projekt Neubau Stiftung Aarhus in Gümligen besteht aus einem Wohn- und einem Beschäftigungstrakt. Aus einer gemeinsamen Technikzentrale im Untergeschoss werden die Gebäudeteile mit den notwendigen Medien versorgt. Das Gebäude ist an dem örtlichen Wärmeverbund angeschlossen und bezieht die Wärme für die Raumheizung und das Warmwasser vom Wärmeverbund. Als Abgabesystem für die Raumheizung wurde eine Fussbodenheizung verlegt. Zur Belüftung der Gebäude wurden drei Lüftungsanlagen gebaut. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral in der Technikzentrale. Warm- und Kaltwasser inklusive Zirkulation werden ab der Technikzentrale zu den Entnahmestellen im Gebäude verteilt. Die Abwärme der gewerblichen Kälteanlage wird zu Vorwärmung des Brauchwarmwassers verwendet. Der fünfgeschossige Holzbau verfügt über einen Sprinkler-Vollschutz und zwei Nasslöschposten auf jedem Geschoss.

Fakten

- Fünfgeschossiger Holzbau
- Wohn- und Beschäftigungstrakt
- Fernwärmeanschluss
- Drei Lüftungsanlagen
- Holzbau in vorgefertigter Elementbauweise

Standort

Allmendingenweg 5, 3073 Gümligen

Bauherrschaft

Impact Immobilien AG, Bern

Auftraggeber

Renggli AG, Sursee

Architekt

Renggli AG, Sursee

Referenzperson

Renggli AG
Beat Honegger, Projektleitung
+41 41 925 25 25

Bearbeitungszeitraum

Planung	2018-2019
Realisierung	2019-2020

Kennzahlen

Geschossfläche	5'050 m ²
Nutzfläche	3'000 m ²
Gebäudevolumen	17'900 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	20,00 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	1,40 Mio.
Heizung	CHF	0,20 Mio.
Lüftung	CHF	0,50 Mio.
Sanitär	CHF	0,70 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Minergie P

