

Referenzobjekt

Wohnen

Neubau Wohnüberbauung Papillon, Eisvogel



© zvg

Projektbeschreibung

Südwestlich von Bern entsteht die grösste Siedlungserweiterung der Gemeinde Köniz. In mehreren Etappen entstehen bis 2028 über 1000 Miet- und Eigentumswohnungen.

Im Baufeld A, Eisvogel, ist die Energieversorgung vorbildlich nachhaltig: Geheizt wird mit Erdsonden/Wärmepumpen. Den zur Betreibung notwendige Strom produzieren die Photovoltaik Elemente auf dem Dach. Die Komfortlüftung sorgt für frische Luft auch bei geschlossenen Fenstern.

Fakten

- 4 Mehrfamilienhäuser
- 114 Wohnungen
- Einstellhalle mit Nebenräumen für Infrastruktur
- Photovoltaikanlage
- Erdsonden/Wärmepumpen
- Komfortlüftung

Standort

Papillonallee 1-7C, 3172 Niederwangen

Bauherrschaft

FAMBAU Genossenschaft, Bern
Pensionskasse Gemeinde Köniz

Auftraggeber

FAMBAU Genossenschaft, Bern

Architekt

ARGE
Ruprecht Architekten GmbH, Zürich
Hildebrand Studios AG, Zürich

Referenzperson

FAMBAU Genossenschaft
Martin Denier, Projektleitung
+41 31 997 11 01

Bearbeitungszeitraum

| | |
|--------------|-----------|
| Planung | 2016-2019 |
| Realisierung | 2018-2020 |

Kennzahlen

| | |
|----------------|-----------------------|
| Geschossfläche | 5'090 m ² |
| Nutzfläche | 2'250 m ² |
| Gebäudevolumen | 17'900 m ³ |

Baukosten

| | | |
|-----------------|-----|-----------|
| Gesamtbaukosten | CHF | 42,5 Mio. |
| Gebäudetechnik | CHF | 7,9 Mio. |
| Heizung | CHF | 2,0 Mio. |
| Lüftung | CHF | 1,1 Mio. |
| Sanitär | CHF | 2,7 Mio. |

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Fachkoordination / Kanalisation

Besonderheiten

- Minergie-P

