

Referenzobjekt

**Wohnen**

# Neubau Wohnüberbauung Terra Vista



© zvg

## Projektbeschreibung

Das Projekt «Terra Vista» bietet, aufgeteilt auf drei Häuser, einen interessanten Wohnungsmix.

Die Baukörper sind seitlich leicht versetzt und durch ihre terrassierte Anordnung nutzen die dreigeschossigen Häuser das Geländeprofil optimal aus.

Jedes Haus ist Gebäudetechnisch autonom erschlossen was zu einer klaren Aufteilung der Wartung und des Unterhalts führt.

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärme und drei Übergabestationen. Jede Wohnung ist mit einem dezentralen Lüftungsgerät (kontrollierte Wohnungslüftung) ausgestattet, was zu einer Flexibilität bei jedem Eigentümer führt.

## Fakten

- 3 Mehrfamilienhäuser
- 21 Wohnungen
- Einstellhalle
- Fernwärme
- Kontrollierte Wohnungslüftung

## Standort

Eisengasse/Einschlagstrasse 10-20, 3065 Bolligen

## Bauherrschaft

Alta Vista AG, Bern

## Auftraggeber

Alta Vista AG, Bern

## Architekt

Gauer Itten Messerli Architekten AG, Bern

## Referenzperson

Alta Vista AG, Bern

Stephan Gauer, Geschäftsleiter

+41 31 368 08 80

## Bearbeitungszeitraum

Planung 2016-2018

Realisierung 2018-2020

## Kennzahlen

Geschossfläche 5'700 m<sup>2</sup>

Nutzfläche 4'500 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen 19'250 m<sup>3</sup>

## Baukosten

Gesamtbaukosten CHF 18,0 Mio.

Gebäudetechnik CHF 1,7 Mio.

Heizung CHF 0,1 Mio.

Lüftung CHF 0,3 Mio.

Sanitär CHF 0,5 Mio.

## Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Fachkoordination



Grünig & Partner AG

Kirchstrasse 24 · Steinhölzli-Märit

CH-3097 Liebefeld-Bern · Fon +41 31 978 48 48

info@gruenig-partner.ch · www.gruenig-partner.ch