

Referenzobjekt
Wohnen

Neubau Wohnüberbauung Terra Vista



© zvg

Bauherrschaft

Alta Vista AG, Bern

Auftraggeber

Alta Vista AG, Bern

Architekt

Gauer Itten Messerli Architekten AG, Bern

Referenzperson

Alta Vista AG, Bern
Stephan Gauer, Geschäftsleiter
+41 31 368 08 80

Projektbeschreibung

Das Projekt «Terra Vista» bietet, aufgeteilt auf drei Häuser, einen interessanten Wohnungsmix.

Die Baukörper sind seitlich leicht versetzt und durch ihre terrassierte Anordnung nutzen die dreigeschossigen Häuser das Geländeprofil optimal aus.

Jedes Haus ist Gebäudetechnisch autonom erschlossen was zu einer klaren Aufteilung der Wartung und des Unterhalts führt.

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärme und drei Übergabestationen. Jede Wohnung ist mit einem dezentralen Lüftungsgerät (kontrollierte Wohnungslüftung) ausgestattet, was zu einer Flexibilität bei jedem Eigentümer führt.

Fakten

- 3 Mehrfamilienhäuser
- 21 Wohnungen
- Einstellhalle
- Fernwärme
- Kontrollierte Wohnungslüftung

Standort

Eisengasse/Einschlagstrasse 10-20, 3065 Bolligen

Bearbeitungszeitraum

Planung	2016-2018
Realisierung	2018-2020

Kennzahlen

Geschossfläche	5'700 m ²
Nutzfläche	4'500 m ²
Gebäudevolumen	19'250 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	18,0 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	1,7 Mio.
Heizung	CHF	0,1 Mio.
Lüftung	CHF	0,3 Mio.
Sanitär	CHF	0,5 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Fachkoordination

