

Referenzobjekt

Wohnen

Neubau Wohnüberbauung Weltpost Park Bern



© Ruedi Walti

Projektbeschreibung

Das Projekt wurde zu 100 % regenerativ erstellt. Die gesamte Heizleistung inklusiv Warmwasseraufbereitung erfolgt über Eisspeicher. Hierbei wird mittels einer Wärmepumpe die Energie aus dem Wasser entnommen, wodurch das Wasser vereist. Mittels Absorberflächen auf dem Dach und einer zusätzlichen Abwasserwärmepumpe wird dieser Speicher auch im Winter stetig aufgeladen. Die Abwasserwärmepumpe dient dabei auch zur Minimierung des Performance Gap, die Differenz zwischen dem theoretischen und tatsächlichen nutzerbedingten Energiebedarf. Obwohl Eisspeicher und Abwasserwärmenutzung seit geraumer Zeit auf dem Markt sind, wurde die Kombination dieser beiden Systeme noch nie demonstriert. Das Energiekonzept wird daher beim Bundesamt für Energie als Demonstrationsprojekt geführt.

Fakten

- 3 Mehrfamilienhäuser
- 170 Wohnungen
- Kombination von Eisspeicher und Abwasserwärmenutzung

Standort

Weltpoststrasse 1-3, 3005 Bern

Bauherrschaft

Allianz Suisse Immobilien AG, Bern

Auftraggeber

Swiss Prime Site Immobilien AG, Olten

Architekt

SSA Architekten AG BSA SIA, Basel

Referenzperson

Frutiger AG

Hans Schürch, Gesamtprojektleiter

+41 58 226 83 00

Bearbeitungszeitraum

Planung	2014-2017
Realisierung	2018-2020

Kennzahlen

Geschossfläche	25'500 m ²
Nutzfläche	19'200 m ²
Gebäudevolumen	82'500 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	65,0 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	5,5 Mio.
Sanitär	CHF	3,2 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Phasen 51-53
- Gebäudetechnikplanung S

Besonderheiten

- Minergie-ECO
- Demonstrationsobjekt des Bundesamt für Energie
Projektnummer SI/501685

