

Referenzobjekt

Gesundheit, Fürsorge, Kultus

Neubau Wohn- und Pflegeheim Frienisberg – üses Dorf



© Dominique Uldry

Projektbeschreibung

Die zwei Neubauten ersetzen drei ältere Wohnhäuser und beherbergen nebst den 132 Zimmern, Gemeinschaftsnutzungen und Restaurant sowie weitere für die Pflege notwendige Einrichtungen. Das Programm ist auf zwei kongruente, leicht geknickte Baukörper verteilt. Zueinander verdreht angeordnet umfassen sie Kloster und Weiher. Die anspruchsvolle, ästhetische Bauweise erfordert eine detaillierte Planung der gesamten Gebäudetechnik. Deren Ausarbeitung im Zusammenhang mit den engen Platzverhältnissen erwies sich als äusserst komplex, konnte aber dank modernster Planungstechnik erfolgreich realisiert werden.

Fakten

- Zwei Gebäude, 132 Zimmer
- Wäscherei, Restaurant, Produktionsküche inklusiv Bäckerei für rund 900 Mahlzeiten, Gemeinschaftsräume, Pflegeoasen
- Thermische Solaranlage
- Fernwärmeversorgung
- Fertignasszellen

Standort

Bernstrasse 137, 3267 Seedorf

Bauherrschaft

Genossenschaft Frienisberg – üses Dorf, Seedorf

Auftraggeber

Genossenschaft Frienisberg – üses Dorf, Seedorf

Architekt

Stücheli Architekten AG, Zürich

Referenzperson

Genossenschaft Frienisberg – üses Dorf, Seedorf
Beat Friedrich, Bauleiter
032 391 92 92

Bearbeitungszeitraum

Planung	2014-2016
Realisierung	2015-2020

Kennzahlen

Geschossfläche	7'150 m ²
Nutzfläche	6'600 m ²
Gebäudevolumen	21'810 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	53,0 Mio.
Gebäudetechnik (HLKSE/GA)	CHF	5,5 Mio.
Heizung	CHF	0,8 Mio.
Lüftung	CHF	1,8 Mio.
Sanitär	CHF	1,6 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKSE
- Kanalisation
- Fachkoordination

