

Referenzobjekt

Wohnen

Neubau Mehrfamilienhaus

Talstrasse 52, Thörishaus



© zvg

Bauherrschaft

G2 Bau AG, Wabern

Auftraggeber

G2 Bau AG, Wabern

Architekt

Gygax Architekten AG, Wabern

Referenzperson

Gygax Architekten AG, Wabern
Hanspeter Fasnacht, Architekt und Projektleiter
+41 31 333 58 55

Projektbeschreibung

Aussergewöhnlich bei diesem Projekt ist die dreieckige Parzelle und als Konsequenz davon die aufgefächerte Anordnung der Wohnungen mit aussen liegendem Erschliessungskern im Fluchtpunkt der Brandmauern. Dieser Entwurf führt zur bestmöglichen Ausnützung der Parzelle. Zudem entsteht neben dem Schulhaus innovativer sowie günstiger Wohnraum. Jede Wohnung ist mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgestattet. Die Lüftungseinheit (Airmodul) befindet sich auf dem Dach und die Erschließung erfolgt mittels zentraler Steigzone.

Fakten

- 12 Wohnungen
- Einstellhalle, Keller- und Technikräume
- PV-Solaranlage
- Wärmepumpe mit Verdampfer auf dem Dach
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit zentraler Lüftungseinheit auf dem Dach.

Standort

Talstrasse 52, 3174 Thörishaus

Bearbeitungszeitraum

Planung	2017-2020
Realisierung	2020-2022

Kennzahlen

Geschossfläche	2'100 m ²
Nutzfläche	1'600 m ²
Gebäudevolumen	23'000 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF 15,00 Mio.
Gebäudetechnik	CHF 1,00 Mio.
Heizung	CHF 0,15 Mio.
Lüftung	CHF 0,17 Mio.
Sanitär	CHF 0,30 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-41
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Fachkoordination

