

Referenzobjekt
Wohnen

Sanierung Hochhäuser

Jupiterstrasse 23-27, Bern



© zvg

Projektbeschreibung

In den 60er Jahren entstanden die drei imposanten Hochhäuser im Wittigkofen-Quartier. Die 136 Wohnungen in den bis zu 16 Stockwerke hohen Scheibenhäuser wurden in bewohntem Zustand saniert. Eine für alle beteiligten Parteien enorme Herausforderung. Die minutiöse Planung und eine perfekt abgestimmte Zusammenarbeit war ausschlaggebend für die erfolgreiche Realisierung.

Fakten

- Scheibenhäuser bestehend aus 3 Mehrfamilienhäuser
- 136 Wohnungen
- Nasszellenlüftung mit Ersatzluft
- Lüftungsgerät mit WRG auf dem Dach
- Neue Warmwasseraufbereitung

Standort

Jupiterstrasse 23-27, 3015 Bern

Bauherrschaft

Wohnbaugenossenschaft Murifeld, Bern

Auftraggeber

v. Fischer Immobilien AG, Bern

Architekt

v. Fischer Immobilien AG, Bern

Referenzperson

Wohnbaugenossenschaft Murifeld, Bern
Urs Waber, Vorsitz Baukommission
+41 31 944 00 01

Bearbeitungszeitraum

Planung	2016-2019
Realisierung	2018-2019

Kennzahlen

Geschossfläche	12'600 m ²
Nutzfläche	10'750 m ²
Gebäudevolumen	30'100 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	9,5 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	3,2 Mio.
Heizung	CHF	0,3 Mio.
Lüftung	CHF	0,5 Mio.
Sanitär	CHF	2,4 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Kanalisation
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Brandschutzauflagen für Hochhaus

