

Referenzobjekt

Wohnen

Sanierung Mehrfamilienhaus Vorderer Schermen 5-5b, Ittigen



© zvg

Bauherrschaft

Robert und Rosa Pulfer Stiftung, Ittigen

Auftraggeber

Baumann & Schmid Architekten AG, Ittigen

Architekt

Baumann & Schmid Architekten AG, Ittigen

Referenzperson

Baumann & Schmid Architekten AG
Thomas Baumann, Projekt- und Bauleiter
+41 31 925 90 90

Projektbeschreibung

Die Sanierung der insgesamt 32 Wohnungen wurde in unbewohntem Zustand realisiert. Die Gebäude sind in drei Eingänge unterteilt.

Die Technikzentrale im Erdgeschoss versorgt das Gebäude mit den notwendigen Medien. Die benötigte Energie für Warmwasser- und Raumheizung wird durch die Pelletfeuerung geliefert. Als Abgabesystem für die Raumheizung wurde neu eine Fussbodenheizung realisiert.

Fakten

- 3 Mehrfamilienhäuser
- 32 Wohnungen
- Zentrale Wärmeerzeugung
- Dezentrale Warmwasseraufbereitung
- Pelletheizung

Standort

Vorderer Schermen 5, 5a, 5b, 3063 Ittigen

Bearbeitungszeitraum

Planung	2018-2019
Realisierung	2019

Kennzahlen

Geschossfläche	3'000 m ²
Nutzfläche	2'250 m ²
Gebäudevolumen	9'000 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	6,8 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	1,2 Mio.
Heizung	CHF	0,3 Mio.
Sanitär	CHF	0,6 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HS
- Fachkoordination

