

Referenzobjekt

Wohnen

Wohn- und Mieterausbau

BLS Bahnhof Frutigen



© zvg

Bauherrschaft

BLS Netz AG, Bern

Auftraggeber

BLS Netz AG, Bern

Architekt

Althaus Architekten AG, Bern

Referenzperson

Althaus Architekten AG, Bern
Michael Zwygart, Projektleiter
+41 31 350 14 60

Projektbeschreibung

Das gesamte Gebäude wird aus der Technikzentrale im Untergeschoss mit den notwendigen Medien versorgt. Die Wärme für die Raumheizung und das Warmwasser wird vom örtlichen Wärmeverbund bezogen. Als Abgabesystem für die Raumheizung wurden die bestehenden Heizkörper ersetzt oder revidiert. Zur Belüftung der Kellerräumlichkeiten sowie den Nebenräumen im Untergeschoss wurde ein Monoblock mit Entfeuchtungsfunktion eingebaut. Zudem wurden im Untergeschoss neue Toiletten für die Angestellten sowie für die Gäste des Cafés realisiert.

Fakten

- Zwei Wohnungen, ein Grossraumbüro
- Mieterausbau für Convenience Shop und das Restaurant
- Infrastruktur der Nassräume für die Mieterausbaufäche und die Technikzentrale
- Monoblock mit Entfeuchtungsgerät
- Fernwärme

Standort

Untere Bahnhofstrasse 14, 3714 Frutigen

Bearbeitungszeitraum

Planung	2018-2020
Realisierung	2020

Kennzahlen

Geschossfläche	1'236 m ²
Nutzfläche	722 m ²
Gebäudevolumen	3'960 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	4,40 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	0,57 Mio.
Heizung	CHF	0,11 Mio.
Lüftung	CHF	0,06 Mio.
Sanitär	CHF	0,20 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Kanalisation
- Fachkoordination

