

Referenzobjekt  
**Bildung, Forschung**

# Sanierung Schulanlage Volksschule Länggasse



© zvg

## Projektbeschreibung

Das Schulhaus wurde 1892 erbaut und 1912 mit dem Turnhallegebäude ergänzt. 2013 bis 2014 wurde die Sanierung des bestehenden Schulgebäudes realisiert. Im Rahmen dieses Projektes wurde die gesamte Haustechnik ersetzt und dem neusten Stand der Technik angepasst. Die benötigte Wärme für die Raumheizung und das Warmwasser wird mit einer Kombination aus Erdsonden und einer Gasabsorptionswärmepumpe erzeugt. Durch die kontrollierte Raumlüftung mit Wärmerückgewinnung werden die Energieverluste minimiert und die Behaglichkeit gefördert. Durch die wärmegeämmte Hülle des neuen Dachraums sowie des Estrichbodens über beheizten Räumen und die Dämmung der Aussenwände im Untergeschoss in Kombination mit neuen Fenstern werden die Anforderungen an den Minergie Standard erfüllt.

## Fakten

- Schulhaus für 14 Klassen
- Turnhalle und Spielplatz
- Wärmeerzeugung Gasabsorptionswärmepumpe
- Sanierung mit Umsetzung des Minergie Standards

## Standort

Neufeldstrasse 40, 3012 Bern

## Bauherrschaft

Hochbau Stadt Bern

## Auftraggeber

Spaceshop Architekten und Planer GmbH, Biel

## Architekt

Spaceshop Architekten und Planer GmbH, Biel

## Referenzperson

Hochbau Stadt Bern  
Christian Burri, Projektleitung  
+41 31 321 66 11

## Bearbeitungszeitraum

Planung	2010-2013
Realisierung	2013-2014

## Kennzahlen

Geschossfläche	5'090 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	2'250 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	17'900 m <sup>3</sup>

## Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	14,98 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	2,24 Mio.
Sanitär	CHF	0,42 Mio.

## Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung S
- Kanalisation
- Fachkoordination

## Besonderheiten

- Minergie Standard
- Denkmalgeschütztes Gebäude

