

Referenzobjekt

Wohnen

Sanierung Wohnüberbauung Kranichweg 5-11, Muri



© zvg

Bauherrschaft

FAMBAU Genossenschaft, Bern
STOWE Kranichweg 7-9, Muri

Auftraggeber

FAMBAU Genossenschaft, Bern

Architekt

Rykart Architekten AG, Liebefeld

Referenzperson

FAMBAU Genossenschaft, Bern
Martin Denier, Projektleitung
+41 31 997 11 00

Projektbeschreibung

Die Mehrfamilienhäuser sind Teil der Gesamtüberbauung Thoracker, die in den 70-er Jahren entstanden ist. Insgesamt 144 Wohnungen wurden in bewohntem Zustand einer umfassenden Sanierung unterzogen. Die Mietwohnungen wurden komplett saniert, die Eigentumswohnungen mit unterschiedlichem Sanierungsumfang. Die gebäudetechnischen Installationen mit Ver- und Entsorgungsleitungen wurden ersetzt. Die charakterprägenden Betonfassaden wurden saniert, Fenster und Storen ersetzt und damit energetisch verbessert.

Fakten

- 4 Mehrfamilienhäuser
- 144 Wohnungen
- Sanierung in bewohntem Zustand
- Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung

Standort

Kranichweg 5-11, 3074 Muri

Bearbeitungszeitraum

Planung	2013-2015
Realisierung	2015-2016

Kennzahlen

Bruttogeschossfläche	2'820 m ²
Gebäudevolumen	8'634 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	8,40 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	1,75 Mio.
Heizung	CHF	0,62 Mio.
Lüftung	CHF	0,24 Mio.
Sanitär	CHF	0,90 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKS
- Fachkoordination

