

Referenzobjekt

**Wohnen**

# Neubau Wohnüberbauung

## Riedbachstrasse 65, 71, 77, Bern



© zvg

### Projektbeschreibung

Auf Baufeld 19 bietet die Stadtwohnung Bern AG «Wohnen mit Service» an. Den Mieterinnen und Mietern stehen Serviceleistungen wie ein Abwesenheitsdienst oder ein Wäsche- und Bügelservice zur Verfügung. Die Baugenossenschaft Aare Bern erstellte auf Baufeld 20 ein «Boarding House». Für Personen, die eine temporäre Unterkunft mit persönlicher Atmosphäre suchen, werden möblierte Studios oder Kleinwohnungen angeboten mit der Möglichkeit, sich von Haushaltsaktivitäten entlasten zu lassen. Auf Baufeld 21 entstanden neunzehn 3½-Zimmer-Wohnungen mit einer Nettowohnfläche von durchschnittlich gut 75 m<sup>2</sup>.

### Fakten

- 3 eigenständige Gebäude
- 119 Wohnungen
- Die Studiowohnungen lassen sich mit Schiebetüren vom Eingangsbereich mit Kitchenette abtrennen
- Badabluft mit Ersatzluft über WRG

### Standort

Riedbachstrasse 65, 71, 77, 3027 Bern

### Bauherrschaft

Stadtwohnung Bern AG, Bern  
Baugenossenschaft Aare Bern  
Immobilien A-Z AG, Bern

### Auftraggeber

Stadtwohnung Bern AG, Bern  
Baugenossenschaft Aare Bern  
Immobilien A-Z AG, Bern

### Architekt

LYRA Architekten AG, Zürich

### Referenzperson

Baugenossenschaft Aare Bern  
Samuel Gaschen, Bauherr  
+41 31 311 13 13

### Bearbeitungszeitraum

Planung	2011-2013
Realisierung	2013-2016

### Kennzahlen

Geschossfläche	10'096 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6'880 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	30'494 m <sup>3</sup>

### Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	10,1 Mio.
Gebäudetechnik (HLKSE/GA)	CHF	4,3 Mio.
Heizung	CHF	0,8 Mio.
Lüftung	CHF	0,4 Mio.
Sanitär	CHF	2,1 Mio.

### Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLSE
- Kanalisation
- Fachkoordination

