

Referenzobjekt
Wohnen

Neubau Wohnüberbauung Bächtelenpark



© zvg

Bauherrschaft

Dr. Hans Widmer, Oberwil-Lieli

Auftraggeber

Priora Generalunternehmung AG, Bern

Architekt

:mlzd, Biel

Referenzperson

:mlzd, Biel

Daniele Di Giacinto, Projektleiter

+41 32 323 04 72

Projektbeschrieb

Der Neubau im Gesamtareal Bächtelenpark umfasst insgesamt 42 Wohnungen. Das 7-geschossige Gebäude ist gut organisiert und beinhaltet 3,5 sowie 4,5 Zimmerwohnungen. Die Wohnungen haben in den Wohn- und Essbereichen grossflächige Fenster, die sich zu den Aussenräumen hin öffnen.

Das Gebäude ist mit Minergie zertifiziert, besitzt eine kontrollierte Wohnungslüftung und ist an den Wärmeverbund angeschlossen.

Fakten

- 7-geschossiges Gebäude
- 42 Wohnungen
- Anschluss an Wärmeverbund
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Einstellhallenlüftung
- Kellerlüftung

Standort

Seftigenstrasse 71-75, 3084 Wabern

Bearbeitungszeitraum

Planung

2014-2015

Realisierung

2015-2016

Kennzahlen

Geschossfläche

6'000 m²

Nutzfläche

4'515 m²

Gebäudevolumen

25'700 m³

Baukosten

Gesamtbaukosten

CHF

13,8 Mio.

Gebäudetechnik

CHF

2,10 Mio.

Heizung

CHF

0,24 Mio.

Lüftung

CHF

0,40 Mio.

Sanitär

CHF

0,95 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Kanalisation
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Minergie



Grünig&Partner AG

Kirchstrasse 24 · Steinhölzli-Märit

CH-3097 Liebefeld-Bern · Fon +41 31 978 48 48

info@gruenig-partner.ch · www.gruenig-partner.ch