

Referenzobjekt  
**Wohnen**

# Neubau Wohnüberbauung

## Eisvogel, Papillon, Niederwangen



© zvg

### Projektbeschreibung

Südwestlich von Bern entsteht die grösste Siedlungserweiterung der Gemeinde Köniz. In mehreren Etappen entstehen bis 2028 über 1000 Miet- und Eigentumswohnungen.

Das Baufeld A, Namens Eisvogel, weist eine vorbildlich nachhaltige Energieversorgung auf: Geheizt wird mit Erdsonden/Wärmepumpen. Den zur Betreibung notwendige Strom produzieren die Photovoltaik Elemente auf dem Dach. Die Komfortlüftung sorgt für frische Luft auch bei geschlossenen Fenstern.

### Fakten

- 4 Mehrfamilienhäuser
- 114 Wohnungen
- Einstellhalle mit Nebenräumen für Infrastruktur
- Photovoltaikanlage
- Erdsonden/Wärmepumpen
- Komfortlüftung

### Standort

Papillonallee 1-7C, 3172 Niederwangen

### Bauherrschaft

FAMBAU Genossenschaft, Bern  
Pensionskasse Gemeinde Köniz

### Auftraggeber

FAMBAU Genossenschaft, Bern

### Architekt

ARGE  
Ruprecht Architekten GmbH, Zürich  
Hildebrand Studios AG, Zürich

### Referenzperson

FAMBAU Genossenschaft  
Martin Denier, Projektleitung  
+41 31 997 11 01

### Bearbeitungszeitraum

Planung	2016-2019
Realisierung	2018-2020

### Kennzahlen

Geschossfläche	5'090 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	2'250 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	17'900 m <sup>3</sup>

### Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	42,5 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	7,9 Mio.
Heizung	CHF	2,0 Mio.
Lüftung	CHF	1,1 Mio.
Sanitär	CHF	2,7 Mio.

### Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Fachkoordination / Kanalisation

### Besonderheiten

Minergie P

