

Referenzobjekt
Handel, Verwaltung

Mieterausbau Bürogebäude

Bärenplatz 4-8, Bern



© Bilder: v. Fischer Investas, Fotograf Jeroen Seyffer

Projektbeschrieb

Die Büroräumlichkeiten des zweiten bis fünften Geschosses wurden neugestaltet und die Haustechnik erneuert. Die bestehenden Kühldecken, Heizkörper, Lüftungsanlagen sowie die sanitären Installationen wurden ersetzt und den neuen Grundrissen angepasst.

Standort

Bärenplatz 4,6,8, 3011 Bern

Bauherrschaft

v. Fischer Office AG, Bern

Auftraggeber

v. Fischer Office AG, Bern

Architekt

v. Fischer Office AG, Bern

Referenzperson

v. Fischer Office AG, Bern
Markus Ernst, Projektleitung
+41 31 326 00 80

Bearbeitungszeitraum

Planung	2019
Realisierung	2020

Kennzahlen

Geschossfläche	2'500 m ²
Nutzfläche	2'000 m ²
Gebäudevolumen	7'500 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	2,5 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	0,32 Mio.
Heizung/Kälte	CHF	0,17 Mio.
Lüftung	CHF	0,10 Mio.
Sanitär	CHF	0,05 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKS
- Kanalisation
- Fachkoordination

Fakten

- Optimierung bestehender Anlagen
- Komplettersatz der Gebäudeautomation bei laufendem Betrieb
- Optimierungen Energieeffizienz

