

Referenzobjekt

Gesundheit, Fürsorge, Kultus

Neubau Pflegeheim

Demenz und Palliativ Care Zentrum Schönberg



© zvg

Projektbeschreibung

Das Kompetenzzentrum für Demenz und Palliative Care bildet mit 250 Meter Länge und 22 Meter Breite den Rand des Berner Quartiers Schönberg Ost. Die Nasszellen wurden mit Fertigbädern ausgestattet. Im Untergeschoss wurde eine Produktionsküche installiert. Das Abwasser wird über einen Fettabscheider und eine Fäkalienpumpanlage auf die höher gelegene Kanalisation befördert. Zudem wurde jedes Gebäude mit einer Druckerhöhungsanlage ausgerüstet. Eine Heizzentrale, die mit Holzschnitteln und Erdgas betrieben wird, versorgt nebst der beschriebenen Liegenschaft das ganze Quartier Schönberg Ost mit Wärmeenergie.

Fakten

- 4 Gebäude (250 Meter)
- Pflege- und Betreuungszentrum mit 156 Zimmern
- Restaurant mit Grossküche, Schulungsräume, Büros, Praxen, Tagesstätte, Cafeteria, Dachgarten, Tiefgarage mit 56 Einstellplätzen
- Heizzentrale mit Holzschnittel und Erdgas
- Druckerhöhungsanlagen
- Wasseraufbereitungsanlagen

Standort

Salvisbergstrasse 4 und 6, 3006 Bern

Bauherrschaft

Bernische Pensionskasse, Bern

Auftraggeber

Losinger Marazzi AG, Bern

Architekt

Büro B Architekten AG, Bern

Referenzperson

Büro B Architekten AG, Bern
Dan Hiltbrunner, Architekt
+41 31 328 25 25

Bearbeitungszeitraum

Planung	2009-2012
Realisierung	2012-2014

Kennzahlen

Geschossfläche	23'000 m ²
Nutzfläche	17'008 m ²
Gebäudevolumen	69'950 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	58,0 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	12,0 Mio.
Sanitär	CHF	2,6 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung S
- Kanalisation
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Minergie Standard

