

Referenzobjekt

Gesundheit, Fürsorge, Kultus

Mieterausbau Bürobauten

Orthopädie Sonnenhof und Acceleris AG



© zvg

Projektbeschreibung

Im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss hat die Klinik Sonnenhof ihre orthopädische Abteilung eingerichtet. Im Erdgeschoss wurden Behandlungszimmer und im ersten Obergeschoss Büroräumlichkeiten realisiert. Das zweite Ober- sowie das Attikageschoss wurden ebenfalls zu Büroräumlichkeiten inklusiv Sitzungszimmer für das Informatikunternehmen Acceleris AG umgebaut. Die Kälteerzeugung auf dem Flachdach realisiert 140 kW.

Fakten

- Mieterausbau Erd-, 1. und 2. Obergeschoss:
Orthopädie Sonnenhof, Behandlungs- und Röntgenräume
Acceleris AG, Büroräumlichkeiten
- Technikanlagen im Untergeschoss und auf dem Dach
- Umbau bei laufendem Betrieb der Nachbarbauten

Standort

Schosshaldenstrasse 85, 3006 Bern

Bauherrschaft

Bernische Pensionskasse, Bern

Auftraggeber

Büro B Architekten AG, Bern

Architekt

Büro B Architekten AG, Bern

Referenzperson

Büro B Architekten AG, Bern
Dan Hiltbrunner, Architekt
+41 31 328 25 25

Bearbeitungszeitraum

Planung	2017
Realisierung	2017-2018

Kennzahlen

Geschossfläche	2'300 m ²
Nutzfläche	1'800 m ²
Gebäudevolumen	7'500 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	8,0 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	1,8 Mio.
Heizung/Kälte	CHF	0,5 Mio.
Lüftung	CHF	0,3 Mio.
Sanitär	CHF	0,4 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKS
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Minergie Standard

