

Referenzobjekt
Gastgewerbe

Sanierung Restaurant Brasserie Ratskeller



© zvg

Projektbeschreibung

Die Brasserie Ratskeller befindet sich inmitten der Berner Altstadt, die Teil des UNESCO-Weltkulturguts ist. Im Restaurant wurden die Sanitär-Versorgung- und Entsorgung saniert. Zudem wurde ein Fettabscheider eingebaut. Die Lüftungsanlage wurde teilweise saniert. Im Gewölbekeller fanden Anpassungsarbeiten an der Heizungsanlage statt und die bestehende Fussbodenheizung wurde wieder in Betrieb genommen.

Fakten

- Bestehende Bausubstanz der öffentlichen Hand
- Gastronomiebetrieb mit über 300 Mahlzeiten pro Tag
- Nachrüsten Fettabscheider bei minimalen Platzverhältnissen
- Koordination Umbau mit Restaurationsbetrieb

Standort

Gerechtigkeitsgasse 81, 3011 Bern

Bauherrschaft

Amt für Grundstücke und Gebäude, Bern

Auftraggeber

LESERF Architekten GmbH, Bern

Architekt

LESERF Architekten GmbH, Bern

Referenzperson

LESERF Architekten GmbH, Bern
Thierry Leserf, Architekt
+41 79 300 55 88

Bearbeitungszeitraum

Planung	2016
Realisierung	2017

Kennzahlen

Geschossfläche	800 m ²
Nutzfläche	400 m ²
Gebäudevolumen	2'400 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	420'000.00
Gebäudetechnik	CHF	220'000.00
Heizung	CHF	10'000.00
Lüftung	CHF	80'000.00
Sanitär	CHF	60'000.00

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Schützenswertes Objekt

