

Referenzobjekt

Wohnen

Sanierung Wohnüberbauung Nessleren



© zvg

Projektbeschreibung

Die rund 30-jährigen Gebäude wurden mit dem Ziel, die Energiebilanz und den Lärmschutz zu verbessern sowie mehr Wohn- und Lebensraum zu schaffen, einer Gesamtanierung unterzogen sowie vertikal verdichtet. Die Aufstockung der bestehenden Gebäude um zwei Geschosse im Holzbau erhöht die Zahl der Wohnungen auf einen Schlag von 198 auf 325. Durch die gleichzeitige Sanierung der Aussenhüllen und der Energieversorgung wurde der Minergie Standard übertroffen und der Heizwärmebedarf liegt 30 % unter den Anforderungen der kantonalen Energieverordnung. Die Energienutzung wurde mittels Wärmekollektoren und Fotovoltaik ökologisch optimiert. Der Gas-Wärmeverbund blieb unverändert.

Fakten

- 33 Mehrfamilienhäuser mit 325 Wohnungen
- Aufstockung von 2 Geschossen pro Haus
- Fertignasszellen
- Nasszellenlüftung mit Wärmerückgewinnung und Ersatzluft
- 13 thermische Solaranlagen
- Nahwärme
- CO-Lüftung Autoeinstellhalle

Standort

Nesslerenweg 36-116, 3084 Wabern

Bauherrschaft

PAT Pensionskasse Ärzte und Tierärzte, Bern
Helvetia Versicherung, Bern
Previs, Bern

Auftraggeber

ASP Architekten AG, Bern

Architekt

ASP Architekten AG, Bern

Referenzperson

ASP Architekten AG, Bern
Marco Villar, Architekt
+41 31 352 33 32

Bearbeitungszeitraum

Planung	2013-2017
Realisierung	2015-2018

Kennzahlen

Geschossfläche	35'146 m ²
Nutzfläche	27'320 m ²
Gebäudevolumen	65'568 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	98,5 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	10,4 Mio.
Heizung	CHF	2,0 Mio.
Lüftung	CHF	1,6 Mio.
Sanitär	CHF	7,8 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Kanalisation
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Minergie-P

