

Referenzobjekt  
**Handel, Verwaltung**

# Grundausbau Gewerbegebäude

## Laupenstrasse 4, Bern



© zvg

### Projektbeschreibung

Das Gebäude ist Teil der schützenswerten Liegenschaft Laupenstrasse 4-8. Das bestehende Kino wurde von 2018 bis 2019 zu einem Grundausbau umgebaut, welcher flexible und unterschiedliche Nutzungen, wie beispielsweise Verkaufsgeschäfte und Gastronomie aufnehmen kann. Dabei wurden alle gebäudetechnischen Anlagen abgebrochen und neu gebaut. Anspruchsvolle Anforderungen der Denkmalpflege und Anforderungen, die sich aus dem flexiblen Nutzungskonzept ergaben, wurden mit effizienten und einfachen Gebäudetechnikkonzepten umgesetzt.

### Fakten

- Umbau in historischer Bausubstanz
- Grundausbau mit Mieterschnittstellen
- Komplette Auskernung
- Grundausbau (Edelrohbau)
- Flexibler Grundausbau mit Mieterschnittstellen
- Hebeanlage
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung und Lüfterwärmung

### Standort

Laupenstrasse 4, 3008 Bern

### Bauherrschaft

U.C. Buchschacher AG, Bern

### Auftraggeber

Dimension X AG, Bern

### Architekt

Dimension X AG, Bern

### Referenzperson

Dimension X AG, Bern  
Sven Kellenberger, Projektleitung  
+41 31 350 03 30

### Bearbeitungszeitraum

Planung	2017-2018
Realisierung	2018-2019

### Kennzahlen

Geschossfläche	1'500 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	900 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	5'000 m <sup>3</sup>

### Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	4,0 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	0,8 Mio.
Heizung	CHF	0,3 Mio.
Lüftung	CHF	0,2 Mio.
Sanitär	CHF	0,3 Mio.

### Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKSE
- Fachkoordination

### Besonderheiten

- Denkmalgeschütztes Objekt

