

Referenzobjekt
Handel, Verwaltung

Umbau Gewerbegebäude

PostParc Welle 7



© zvg

Projektbeschreibung

Die Büroräumlichkeiten des Gebäudes Welle 7 wurden in eine Begegnungszone umgebaut. Entstanden sind Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomieangebote, Workspace sowie ein Weiterbildungszentrum. Teile der Installationen wurden beim Umbau weiterverwendet und innert kurzer Bauzeit für flexible Mieterwechsel ausgebaut.

Fakten

- Umbau Hochhaus Welle 7 (11 Ebene)
- Direkte Anbindung zum Hauptbahnhof Bern
- Zwei Sanitärzentralen mit verschiedenen Druckzonen
- Sprinkleranlage Deck U2 bis E02
- Entwässerungstechnik Gastrobereiche (Fettabscheider, Biotankanlage, etc.)

Standort

Schanzenstrasse 5, 3008 Bern

Bauherrschaft

Genossenschaft Migros Aare, Schönbühl

Auftraggeber

S+B Baumanagement AG, Olten

Architekt

S+B Baumanagement AG, Olten

Referenzperson

S+B Baumanagement AG, Olten
Primus Camenzind, Stv. Geschäftsleiter
+41 41 726 05 04

Bearbeitungszeitraum

Planung	2014-2015
Realisierung	2015-2016

Kennzahlen

Geschossfläche	25'000 m ²
Nutzfläche	15'000 m ²
Gebäudevolumen	85'500 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	35,00 Mio.
Sanitär	CHF	1,80 Mio.
Sprinkler	CHF	0,20 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung S
- Sprinkleranlage
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Minergie Standard

