

Referenzobjekt

**Wohnen**

# Neubau Wohnüberbauung Bassbelt



© zvg

## Projektbeschreibung

In einer typischen heterogenen Umgebung eines Dorfzentrums mit Einfamilienhäusern auf der einen Seite und fünfgeschossigen Häusern auf der Anderen verbindet das Projekt mit fragmentierten Volumen und Massstäblichkeit diese. In zwei Etappen wurden sechs Mehrfamilienhäuser realisiert. Die erste Etappe umfasste den Bau von 57 Mietwohnungen und die zweite 26 Mietwohnungen. Die Überbauung verfügt über eine zentrale Wärmeerzeugung.

## Fakten

- 6 Gebäude in Hanglage mit 83 Wohnungen, 15 verschiedene Wohnungstypen
- Energiezentrale mit Pelletsheizung 400 kW zur Versorgung des gesamten Areals (Fernleitungen)
- Komplexe Unterstation mit Wassererwärmung pro Gebäude

## Standort

Solothurnstrasse 22a-b, 24  
Bassbeltweg 11a-b, 13a-c  
Südstrasse 2,4,6,8  
2542 Pieterlen

## Bauherrschaft

PTV Pensionskasse der Technischen Verbände, Bern

## Auftraggeber

Implenia Schweiz AG, Bern

## Architekt

bauzeit architekten GmbH, Biel

## Referenzperson

bauzeit architekten GmbH, Biel  
Yves Baumann, Architekt  
+41 32 344 63 44

## Bearbeitungszeitraum

Planung	2012-2017
Realisierung	2017-2019

## Kennzahlen

Geschossfläche (Gesamtfläche)	14'840 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	11'872 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	35'616 m <sup>3</sup>

## Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	19,0 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	3,30 Mio.
Heizung	CHF	0,80 Mio.
Lüftung	CHF	0,50 Mio.
Sanitär	CHF	1,20 Mio.

## Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Fachkoordination

## Besonderheiten

- Energiestandard

