

Referenzobjekt

Wohnen

Umbau Attikageschoss

Randweg 7-11, Bern



© zvg

Bauherrschaft

Simo Sante AG, Bern

Auftraggeber

Simo Sante AG, Bern

Architekt

wbarchitekten eth sia, Bern

Referenzperson

Wbarchitekten eth sia, Bern
Martin Nyffenegger, Projektleiter
+41 31 333 03 88

Projektbeschreibung

Der ehemalige Bade- und Wellnessbereich des Gym Fit Club wurde zu attraktiven Dachwohnungen umgebaut. Durch die bestehende Struktur der unteren Geschosse sind sechs individuell gestaltete 3.5-Zimmerwohnungen mit grosszügigen Terrassen entstanden. Die Nähe zur Bahnlinie sowie die Gegebenheit, dass die darunter liegenden Geschosse bewohnt waren, stellte eine grosse Herausforderung während der Bauphase dar. Gebäudetechnisch war die Erschliessung heizungs- und sanitärseitig für die bestehenden darunterliegenden Wohnungen und Büroräumlichkeiten eine Herausforderung. Weiter wurde die bestehende Solaranlage in die bestehende Warmwasserproduktion eingebunden.

Fakten

- 6 attraktive Attikawohnungen
- Demontage Wellnessbereich über ganze Dachfläche
- Rückbau technische Anlage des Wellnessbereichs
- Erschliessung ab Technikzentrale auf dem Dach
- Einbindung bestehende Wohnungen und Büroräumlichkeiten
- Einbindung bestehende Solaranlage in Warmwasserproduktion (ehemals Ölheizung)

Standort

Randweg 7-11, 3013 Bern

Bearbeitungszeitraum

| | |
|--------------|-----------|
| Planung | 2017-2019 |
| Realisierung | 2019-2020 |

Kennzahlen

| | |
|----------------|----------------------|
| Geschossfläche | 770 m ² |
| Nutzfläche | 540 m ² |
| Gebäudevolumen | 1'600 m ³ |

Baukosten

| | | |
|---------------------------|-----|-------------|
| Gesamtbaukosten | CHF | 2'800'00.00 |
| Gebäudetechnik (HLKSE/GA) | CHF | 430'000.00 |
| Heizung | CHF | 100'000.00 |
| Sanitär | CHF | 210'000.00 |

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HS

