

Referenzobjekt

Wohnen

Neubau Wohnüberbauung Maison Gürbetal



© zvg

Projektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe des Dorfcentrums und des Schlosses Toffen entstand die familienfreundliche, behindertengerechte und Minergie-zertifizierte Überbauung. Besteht aus fünf Eigentumsmehrfamilienhäusern mit Panoramablick, die über die gemeinsame Einstellhalle erschlossen sind. Jede Wohnung verfügt über eine kontrollierte Komfortlüftung, die individuell steuerbar ist und den Wohnkomfort erheblich steigert.

Fakten

- 5 Mehrfamilienhäuser
- 41 Eigentumswohnungen
- Hindernisfreies Wohnen
- Pro Wohngebäude eine Technikzentrale
- Wärmeerzeugung mittels Sole-Wasserwärmepumpen
- Kontrollierte Komfortlüftung, individuell steuerbar

Standort

Bernstrasse-Gartenstrasse, 3125 Toffen

Bauherrschaft

SuissePromotion Immobilien AG, Zug

Auftraggeber

Eiffage Suisse AG, Bern

Architekt

plandesign pd gmbh, Gümligen

Referenzperson

Eiffage Suisse AG, Bern
Peter Töngi, Geschäftsstellenleiter
+41 31 320 20 80

Bearbeitungszeitraum

Planung	2017-2018
Realisierung	2018-2019

Kennzahlen

Geschossfläche	8'300 m ²
Nutzfläche	5'800 m ²
Gebäudevolumen	23'000 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	32,00 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	2,90 Mio.
Heizung	CHF	0,50 Mio.
Lüftung	CHF	0,30 Mio.
Sanitär	CHF	1,20 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Minergie Standard

