

Referenzobjekt

Wohnen

Sanierung Mehrfamilienhaus Lutertalstrasse 49-55, Bolligen



© zvg

Bauherrschaft

Domänenverwaltung der Burgergemeinde Bern, Bern

Auftraggeber

W2H Architekten AG, Bern

Architekt

W2H Architekten AG, Bern

Referenzperson

W2H Architekten AG, Bern
Andy Plüss, Funktion im Projekt
+41 31 370 40 40

Projektbeschreibung

Das Wohngebäude wurde in drei Etappen saniert. Dabei stand die Sanierung der Nasszellen mit neuer Anordnung und teilweise Vergrösserung im Vordergrund. Die Heizung wurde sanft saniert und ab den Steigzonen erneuert. Die Fussbodenheizung wurde mittels Innenrohrsanierung (Diffusionsdichtigkeit) erneuert. Somit konnten die Unterlags- und Bodenbeläge mit Ausnahme der Nasszellen bestehen bleiben, was eine Verkürzung der Bauzeit zur Folge hatte und zudem das Baubudgets entlastete. Die Lüftung wurde mit einer einfachen Lüftungsanlage saniert. Durch die auf dem Dach aufgestellten Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung wird die Zuluft vorerwärmt und energetisch sinnvoll wieder den Wohnungen zugeführt.

Fakten

- Sanierung in 3 Etappen
- Sanierung Fussbodenheizung (Inliner)
- Nasszellenlüftung mit WRG System
- Kanalisationssanierung

Standort

Lutertalstrasse 49-55, 3065 Bolligen

Bearbeitungszeitraum

Planung	2015-2019
Realisierung	2019-2021

Kennzahlen

Geschossfläche	4'800 m ²
Nutzfläche	3'400 m ²
Gebäudevolumen	88'000 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	9'000'000.00
Gebäudetechnik	CHF	2'400'000.00
Heizung	CHF	400'000.00
Lüftung	CHF	100'000.00
Sanitär	CHF	900'000.00

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Kanalisation
- Fachkoordination

