

19032
Wohnen

Neubau Wohnüberbauung Hohburgstrasse 12c-12i, Belp



© zvg

Projektbeschreibung

Erstellen von vier unterkellerten, zweigeschossigen Mehrfamilienhäusern mit Attikageschoss. Erweitern der bestehenden Autoeinstellhalle für 44 Fahrzeuge. Erstellen von zwei eingeschossigen Nebenbauten

Fakten

- Vier Mehrfamilienhäuser, drei Gebäude im Eigentumsstandard, ein Gebäude Mietstandard
- 51 Wohnungen (45 Eigentumswohnungen)
- Wassererwärmung und Heizung über Wärmepumpen, pro Gebäude eine Anlage
- Drei Gebäude werden komplett über Sammelhebeanlagen entwässert
- Lüftungsanlagen mit Feuchtesensoren für Kellerklimatisierung

Standort

Hohburgstrasse 12c-12i, 3123 Belp

Bauherrschaft

Einfache Gesellschaft Wernli und Chiuppi, Belp

Auftraggeber

ASP Architekten AG, Bern

Architekt

ASP Architekten AG, Bern

Referenzperson

ASP Architekten AG, Bern
Urs Loosli, Projekt- und Bauleiter
+41 31 350 19 43

Bearbeitungszeitraum

Planung	2019-2020
Realisierung	2020-2021

Kennzahlen

Geschossfläche	5'500 m ²
Nutzfläche	4'400 m ²
Gebäudevolumen	13'200 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	33,00 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	2,60 Mio.
Heizung	CHF	0,40 Mio.
Lüftung	CHF	0,20 Mio.
Sanitär	CHF	0,90 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 32-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Kanalisation
- Fachkoordination

