

# Sanierung Ausbildungszentrum Centre Loewenberg SBB, Murten



© zvg



## Bauherrschaft

SBB AG, Murten

## Auftraggeber

ASP Architekten AG, Bern

## Architekt und Referenzperson

ASP Architekten AG, Bern

Marcos Villard, Projektleiter, +41 31 352 11 55

## Bearbeitungszeitraum

Planung

2017-2020

Realisierung

2021

## Projektbeschreibung

Die Gebäudetechnik des Centre Loewenberg wurde totalsaniert. Dabei wurde die Klimatisierung der Gebäude neu konzipiert. Als Energieträger dient das gereinigte Abwasser des ARA-Verbundes Murten. In der Übergangszeit wird im Wärmefall dem Wasser Energie entzogen, im Kühlfall an die ARA abgegeben. In ausgesprochenen Kälte- oder Hitzezeiten werden zudem zwei reversible Wasser/Wasser-Wärmepumpen eingesetzt. Die Energie für die zusätzliche Kühlung im Hochsommer wird aus der Photovoltaikanlage auf dem Dach des Schulungsgebäudes bezogen. Auf den Wohntürmen sicheren Monoblocs mit Verteilung auf dem Dach die Funktion der Lüftungs- und Klimakälte-Anlagen. Die Höhe der Ausbauten ist so weit reduziert, dass die aus üblichem Blickwinkel nicht wahrgenommen werden.

Die Areal- Wasserversorgung wurde neu konzipiert und umgesetzt. Künftig kann das Wasser aus der eigenen Quelle und von der Stadtversorgung genutzt werden. Im Bereich der Hauptgebäude wurden zudem sämtliche Nasszellen saniert.

## Fakten

- 8 Gebäude: Ausbildungscampus mit Seminarräumen, Wohnpavillon, historisches Manoir, Restaurant und Hotel
- Planung und Umsetzung der neuen Areal- Wasserversorgung
- Ersatz der bestehenden Werkleitungen Wärme- und Wasserversorgung
- Areal-Wärmeverbund mit reversiblen Wasserwärmepumpen. Als Primär- Energiequelle dient das gereinigte Abwasser der ARA Murten.
- Neubau und Ergänzungen bestehender Lüftungsanlagen
- Ersatz der kompletten Gebäudeautomation
- Komplette Sanierung des Areals unter Auflagen des KGAG
- Komplette Umsetzung der Sanierung im Jahr 2021

## Standort

Centre Loewenberg, 3280 Murten

## Kennzahlen

Grundstückfläche	118'000 m <sup>2</sup>
Geschossfläche	16'000 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	12'800 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	56'000 m <sup>3</sup>

## Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	40,00 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	8,45 Mio.
Heizung	CHF	3,10 Mio.
Lüftung	CHF	1,35 Mio.
Sanitär	CHF	3,50 Mio.

## Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKS
- Fachkoordination
- Fachbauleitung

## Besonderheiten

Denkmalgeschütztes Objekt