

Referenzobjekt

Gastgewerbe und Wohnen

Gesamtsanierung Restaurant Schloss Reichenbach



© Haussener Architekten GmbH

Projektbeschreibung

Das Restaurant Schloss Reichenbach ist ein Barockschloss am Aareknie und stammt aus dem 17. Jahrhundert. Im Rahmen der Gesamtsanierung wurden sämtliche Versorgungs- und Entsorgungsleitungen ersetzt. Die Kanalisationsleitungen wurden in Abstimmung mit den umliegenden Werkleitungen neu erstellt und kurze Teilstrecken im Inliningverfahren saniert. Zudem wurde ein Fettabscheider eingebaut. Die Ver- und Entsorgungsapparate wurden ersetzt. Damit der Hochwasserschutz eingehalten werden kann, wurde das Hangwasser neu gefasst und über eine Rückstauklappe der Aare zugeführt. Im Dachgeschoss ist zudem eine grosszügige Wohnung entstanden.

Fakten

- Restaurant mit Gartenterrasse, Kapazität für 300 Mahlzeiten pro Tag
- Geräumige Dachwohnung
- Schmutzwasserhebeanlagen für Unter- und Erdgeschoss
- Schmutzwasserkanalisation inklusiv Fettabscheider
- Komplette Wasseraufbereitung für Gastroküche
- Private Quellwasserfassung

Standort

Schlossweg 3, 3052 Zollikofen

Bauherrschaft

J. Hofweber & Cie. AG, Zollikofen

Auftraggeber

Haussener Architekten GmbH, Bern

Architekt

Haussener Architekten GmbH, Bern

Referenzperson

Haussener Architekten GmbH, Bern
Gregor Haussener, Projektleiter
+41 31 382 66 60

Bearbeitungszeitraum

Planung	2021
Realisierung	2022

Kennzahlen

Geschossfläche	875m ²
Nutzfläche	680 m ²
Gebäudevolumen	2300 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	2,9 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	1,3 Mio.
Heizung	CHF	0,2 Mio.
Lüftung	CHF	0,2 Mio.
Sanitär	CHF	0,3 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung Sanitär
- Kanalisation

Besonderheiten

- Schützenswertes Objekt
- Hochwasserschutz, Hangwasser

