

Referenzobjekt

Wohnen

Neubau Wohnüberbauung Papillon, Monarch, Niederwangen



© zvg

Bauherrschaft

Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse, Schliern

Auftraggeber

Marti Gesamtleistungen AG, Bern

Architekt

ARGE Hildebrand Studios AG &
Ruprecht Architekten GmbH, Zürich

Referenzperson

Ruprecht Architekten GmbH, Zürich
Benoit Delaloye, Architekt
+41 44 552 41 49

Projektbeschreibung

Südwestlich von Bern entsteht die grösste Siedlungserweiterung der Gemeinde Köniz. In mehreren Etappen entstehen bis 2028 über 1000 Miet- und Eigentumswohnungen. Das Baufeld B, Namens Monarch, umfasst sechs Mehrfamilienhäuser. Die Wohnungen wurden direkt aus der Logik des Masterplans abgeleitet: jeder wohnt am Grünen. Die Ost-West-Orientierung ermöglicht Grundrisse mit durchgehenden Wohnbereichen, um sowohl von der weiten Landschaft, wie auch von der Qualität des Quartierhofes zu profitieren.

Fakten

- 6 Mehrfamilienhäuser
- 212 Wohnungen
- Einstellhalle mit 209 Plätzen und Nebenräumen für Infrastruktur
- 561 Veloplätze, 79 Kinderwagen Stellplätze
- Photovoltaikanlage 400 kWp
- Erdsonden/Wärmepumpen mit Ausnahmegewilligung
- Komfortlüftung Wohnungen, Keller und Einstellhalle
- Free-Cooling für Bodenheizung

Standort

Papillonallee 2-9, 3172 Niederwangen

Bearbeitungszeitraum

Planung	2016-2020
Realisierung	2019-2022

Kennzahlen

Geschossfläche	23'650 m ²
Nutzfläche	22'100 m ²
Gebäudevolumen	61'800 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	110,0Mio.
Gebäudetechnik	CHF	12,9 Mio.
Heizung	CHF	2,9 Mio.
Lüftung	CHF	1,9 Mio.
Sanitär	CHF	4,4 Mio.
Elektro	CHF	3,7 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKSE
- Kanalisation
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Minergie

