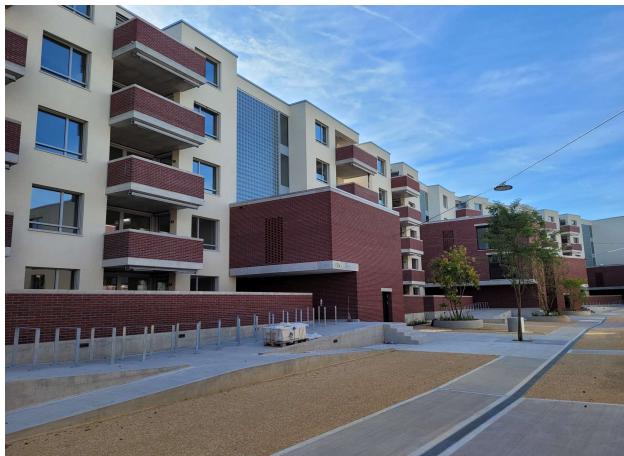


Referenzobjekt

## Wohnen

# Neubau Wohnüberbauung Papillon, Monarch, Niederwangen



© zvg

### Projektbeschrieb

Südwestlich von Bern entsteht die grösste Siedlungs-erweiterung der Gemeinde Köniz. In mehreren Etappen entstehen bis 2028 über 1000 Miet- und Eigentumswohnungen. Das Baufeld B, Namens Monarch, umfasst sechs Mehrfamilienhäuser. Die Wohnungen wurden direkt aus der Logik des Masterplans abgeleitet: jeder wohnt am Grünen. Die Ost-West-Orientierung ermöglicht Grundrisse mit durchgehenden Wohnbereichen, um sowohl von der weiten Landschaft, wie auch von der Qualität des Quartierhofes zu profitieren.

### Fakten

- 6 Mehrfamilienhäuser
- 212 Wohnungen
- Einstellhalle mit 209 Plätzen und Nebenräumen für Infrastruktur
- 561 Veloplätze, 79 Kinderwagen Stellplätze
- Photovoltaikanlage 400 kWp
- Erdsonden/Wärmepumpen mit Ausnahmebewilligung
- Komfortlüftung Wohnungen, Keller und Einstellhalle
- Free-Cooling für Bodenheizung

### Standort

Papillonalee 2-9, 3172 Niederwangen

### Bauherrschaft

Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse, Schlieren

### Auftraggeber

Marti Gesamtleistungen AG, Bern

### Architekt

ARGE Hildebrand Studios AG &  
Ruprecht Architekten GmbH, Zürich

### Referenzperson

Ruprecht Architekten GmbH, Zürich  
Benoit Delaloye, Architekt  
+41 44 552 41 49

### Bearbeitungszeitraum

Planung	2016-2020
Realisierung	2019-2022

### Kennzahlen

Geschossfläche	23'650 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	22'100 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	61'800 m <sup>3</sup>

### Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF 110,0 Mio.
Gebäudetechnik	CHF 12,9 Mio.
Heizung	CHF 2,9 Mio.
Lüftung	CHF 1,9 Mio.
Sanitär	CHF 4,4 Mio.
Elektro	CHF 3,7 Mio.

### Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKSE
- Kanalisation
- Fachkoordination

### Besonderheiten

- Minergie



Grünig & Partner AG

Kirchstrasse 24 · Steinhölzli-Märit  
CH-3097 Liebefeld-Bern · Fon +41 31 978 48 48  
info@gruenig-partner.ch · www.gruenig-partner.ch