

Referenzobjekt

**Wohnen**

# Neubau Wohnüberbauung Bethlehem Immensee



© zvg

## Projektbeschreibung

Der Verein Missionshaus Bethlehem schafft auf seinem Gelände in Immensee ein neues Wohnquartier. Die in der ersten Phase erstellten vier Wohnhäuser mit rund 48 Wohnungen sind einfache, vier- bis fünfgeschossige Einzelbauten. Das bestehende „Chinderhuus“ wurde saniert und bietet neuen Platz für die Kinderbetreuung. Alle 4 Mehrfamilienhäuser und der Gastrobereich wurden mit enthärtetem Wasser versorgt.

Die Warmwassererzeugung wird über Fernwärme und der Wärmerückgewinnung der Gastroküche erzeugt. Die Entwässerung der Einstellhalle sowie das Untergeschoss der Gebäude F1 und B1 werden über eine Doppelhebeanlage der örtlichen Kanalisation zugeführt.

## Fakten

- 4 Mehrfamilienhäuser mit rund 48 Wohnungen
- Sauna, Schutzraum, Gastroküche, Waschsalon
- Warmwasseraufbereitung mit Wärmerückgewinnung
- Werkleitungsplanung

## Standort

Im Bethlehem 2, 6405 Immensee Schweiz

## Bauherrschaft

Verein Missionshaus Bethlehem, Immensee

## Auftraggeber

Lüscher Bucher Theiler Architekten GmbH, Luzern

## Architekt

Lüscher Bucher Theiler Architekten GmbH, Luzern

## Referenzperson

Lüscher Bucher Theiler Architekten GmbH, Luzern  
Franz Bucher, Projektleiter  
+41 41 417 02 30

## Bearbeitungszeitraum

Planung	2016-2019
Realisierung	2019-2021

## Kennzahlen

Geschossfläche	11'800 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6'600 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	32'300 m <sup>3</sup>

## Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	39,0 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	6,9 Mio.
Heizung	CHF	1,3 Mio.
Lüftung	CHF	0,8 Mio.
Sanitär	CHF	2,7 Mio.

## Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung Sanitär
- Kanalisation
- Werkleitungsplanung

