

19015
Wohnen

Neubau Ein- und Mehrfamilienhaus Grünenbodenweg 8, Spiegel



© zvg

Bauherrschaft

Geiser Immobilien AG, Schliern

Auftraggeber

Armon Semadeni Architekten GmbH, Zürich

Architekt

Armon Semadeni Architekten GmbH, Zürich

Referenzperson

Armon Semadeni Architekten GmbH, Zürich
Julianne Gantner, Projektleiterin
+41 44 495 91 31

Projektbeschreibung

Das Grundstück am Grünenbodenweg ist geprägt durch seine steile Hanglage und einzigartige Aussicht auf die Stadt Bern. Jede Wohnung ist mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgestattet. Die gewählten Sanitär-Apparate und Armaturen entsprechen einem hohen Komfort. Zur Wärmeerzeugung dient eine Sole-Wasser-Wärmepumpe und die Wärmeabgabe erfolgt über die Fussbodenheizung. Im Sommer werden die Erdsonden zudem für die Kühlung (Freecooling) eingesetzt.

Fakten

- Ein freistehendes Einfamilienhaus im Eigentumsstandard
- Ein Zweifamilienhaus im Eigentumsstandard
- Einstellhalle, Keller- und Technikräume
- Sole-Wasser-Wärmepumpen
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Kellerlüftungsanlage
- Einstellhallenlüftung
- PV-Solaranlage

Standort

Grünenbodenweg 8, 3095 Spiegel bei Bern

Bearbeitungszeitraum

Planung	2018-2021
Realisierung	2020-2022

Kennzahlen

Geschossfläche	1130 m ²
Nutzfläche	440 m ²
Gebäudevolumen	3'525 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	6,00 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	0,70 Mio.
Elektro / GA	CHF	0,31 Mio.
Heizung	CHF	0,10 Mio.
Lüftung	CHF	0,05 Mio.
Sanitär	CHF	0,24 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLSE
- Fachkoordination

