

Referenzobjekt

**Wohnen**

# Wohnüberbauung Südhang Herrenschwanden



© zvg

## Projektbeschreibung

An unverbaubarer Aussichtslage über dem Aareinschnitt von Bremgarten wurden vier elegante Doppelhäuser mit neun Wohneinheiten realisiert. Die Wohnungen entwickeln sich über mehrere Geschosse, dadurch entstehen Raumkonfigurationen, die von vielseitigen Ausblicken profitieren und Qualitäten freistehender Einfamilienhäuser aufweisen. Geländeterrassierungen zwischen den Bauten schaffen öffentliche wie private Aussenräume und bilden gleichzeitig einen Schutz gegen den Verkehrslärm.

## Fakten

- Vier Doppelseinfamilienhäuser, mit neun Eigentumswohnungen und Einstellhalle
- Sichtbeton
- Grosse Fensterfronten
- Wassererwärmung und Heizung über Wärmepumpe
- Erdsonden
- Freecooling
- Zwei Technikzentralen

## Standort

Bernstrasse 29 - 31, 3037 Herrenschwanden

## Bauherrschaft

GBG Generalplaner GmbH, Bern

## Auftraggeber

GBG Generalplaner GmbH, Bern

## Architekt

Graber Pulver Architekten AG

## Referenzperson

Graber Pulver Architekten AG, Bern  
Thomas Winz, Architekt, Bauherr  
Tel. +41 31 818 88 18

## Bearbeitungszeitraum

Planung	2019-2021
Realisierung	2020-2023

## Kennzahlen

Geschossfläche	2'950 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	2'230 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	7'660 m <sup>3</sup>

## Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	13,60 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	1,20 Mio.
Heizung	CHF	0,30 Mio.
Sanitär	CHF	0,53 Mio.

## Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLSE
- Fachkoordination...

