

Referenzobjekt
Industrie, Gewerbe

Umbau Lager- und Gewerbehaus Güterstrasse 13, Bern



© zvg

Projektbeschreibung

Das Gebäude wurde inklusiv Fassade und Dachaufbau komplett saniert sowie umgebaut. Um die heutige Standarte und Normen einzuhalten, wurden die gesamten Gebäudetechnikanlagen erneuert. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärme. Das Gebäude umfasst Büroräumlichkeiten für rund 250 Personen und wird zudem als eines der Hauptlager des Insspitals genutzt. Die Gebäudetechnikanlagen wurden so ausgebaut, dass eine spätere Umnutzung möglich ist.

Fakten

- 9 Geschosse: 3 Geschosse Bürofläche, 6 Geschosse Lager
- Umbau bei laufendem Betrieb der Lager
- Komplettes Gebäude mit Sprinklerschutz ausgestattet
- Das Brauchwarmwasser wird mittels Fischwasserstation bereitgestellt. Dabei besteht die Möglichkeit diese je nach den Bedarfsverhältnisse anzupassen.
- Die Lüftungsanlage wurde so gebaut, dass eine Umnutzung auf Büro möglich ist.
- Luftmenge der Lüftungsanlage Total 48'000 m³/h

Standort

Güterstrasse 13, 3008 Bern

Bauherrschaft

Stucker Insel AG, MGL Immobilien-Verwaltung AG

Auftraggeber

ARGE ULG, c/o Anderegg Partner AG, Bellach

Architekt

Reinhardpartner Architekten, Bern

Referenzperson

Reinhardpartner Architekten, Bern
Stefan Schneider, Gesamtprojektleiter GP-Team
+41 31 359 31 18

Bearbeitungszeitraum

| | |
|--------------|-----------|
| Planung | 2021-2022 |
| Realisierung | 2021-2022 |

Kennzahlen

| | |
|----------------|-----------------------|
| Geschossfläche | 15'660 m ² |
| Nutzfläche | 14'000 m ² |
| Gebäudevolumen | 52'500 m ³ |

Baukosten

| | | |
|-----------------|-----|------------|
| Gesamtbaukosten | CHF | 14,00 Mio. |
| Gebäudetechnik | CHF | 3,64 Mio. |
| Heizung | CHF | 0,60 Mio. |
| Lüftung | CHF | 0,40 Mio. |
| Sanitär | CHF | 0,80 Mio. |
| Elektro | CHF | 1,69 Mio. |
| Sprinkler | CHF | 0,13 Mio. |

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKSE und Sprinkler
- Kanalisation
- Fachkoordination

