

Referenzobjekt  
**Industrie, Gewerbe**

# Umbau Lager- und Gewerbehaus Güterstrasse 13, Bern



© zvg

## Projektbeschreibung

Das Gebäude wurde inklusiv Fassade und Dachaufbau komplett saniert sowie umgebaut. Um die heutige Standarte und Normen einzuhalten, wurden die gesamten Gebäudetechnikanlagen erneuert. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärme. Das Gebäude umfasst Büroräumlichkeiten für rund 250 Personen und wird zudem als eines der Hauptlager des Insspitals genutzt. Die Gebäudetechnikanlagen wurden so ausgebaut, dass eine spätere Umnutzung möglich ist.

## Fakten

- 9 Geschosse: 3 Geschosse Bürofläche, 6 Geschosse Lager
- Umbau bei laufendem Betrieb der Lager
- Komplettes Gebäude mit Sprinklerschutz ausgestattet
- Das Brauchwarmwasser wird mittels Fischwasserstation bereitgestellt. Dabei besteht die Möglichkeit diese je nach den Bedarfsverhältnisse anzupassen.
- Die Lüftungsanlage wurde so gebaut, dass eine Umnutzung auf Büro möglich ist.
- Luftmenge der Lüftungsanlage Total 48'000 m<sup>3</sup>/h

## Standort

Güterstrasse 13, 3008 Bern

## Bauherrschaft

Stucker Insel AG, MGL Immobilien-Verwaltung AG

## Auftraggeber

ARGE ULG, c/o Anderegg Partner AG, Bellach

## Architekt

Reinhardpartner Architekten, Bern

## Referenzperson

Reinhardpartner Architekten, Bern  
Stefan Schneider, Gesamtprojektleiter GP-Team  
+41 31 359 31 18

## Bearbeitungszeitraum

Planung	2021-2022
Realisierung	2021-2022

## Kennzahlen

Geschossfläche	15'660 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	14'000 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	52'500 m <sup>3</sup>

## Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	14,00 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	3,64 Mio.
Heizung	CHF	0,60 Mio.
Lüftung	CHF	0,40 Mio.
Sanitär	CHF	0,80 Mio.
Elektro	CHF	1,69 Mio.
Sprinkler	CHF	0,13 Mio.

## Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKSE und Sprinkler
- Kanalisation
- Fachkoordination

