

Referenzobjekt
Wohnen

Neubau Wohnüberbauung Wohnpark Jardin



© zvg

Projektbeschreibung

Angrenzend an den Le-Corbusier-Platz, wurde eine Wohnanlage mit 105 Mietwohnungen errichtet. Die Erdgeschossenebene umfasst öffentliche sowie wohnergänzende Nutzungen für Freizeit, Einkauf und Gewerbe, während Aufenthaltsbereiche im Hof Raum für Begegnungen und gemeinschaftliche Aktivitäten bieten. Zur Energieversorgung wurden vier Technikzentralen mit jeweils zwei Sole-Wasser-Wärmepumpen installiert, die ihre Energie aus vier Erdsondenfeldern mit insgesamt 22 Bohrungen beziehen. Die Gebäudeausstattung umfasst zudem eine Lüftungsanlage für die Einstellhalle und den Keller sowie ein Abluftsystem für Nasszellen. Diese technische Infrastruktur gewährleistet eine effiziente und umweltfreundliche Energie- und Raumluftversorgung.

Fakten

- 105 Mietwohnungen mit 2 ½ bis 4 ½ Zimmern, Gewerberäumlichkeiten, Kita, Spitex
- 4 Technikzentralen mit zwei Sole-Wasser Wärmepumpen
- Vier Erdsondenfelder mit insgesamt 22 Bohrungen
- Einstellhallenlüftung und Kellerlüftung
- Dosieranlage und Nasszellenabluf

Standort

Le Corbusier Platz 3, Colombstrasse 10, 12, 12a, 14
Rougemontweg 7, 9, 11, Gigonweg 1, 3, 5,
3027 Bern Brünnen

Bauherrschaft

MEG Bernasconi Liegenschaften AG, Aarburg
Schwab Architektur + Liegenschaften AG, Olten

Auftraggeber

MEG Bernasconi Liegenschaften AG, Aarburg
Schwab Architektur + Liegenschaften AG, Olten

Architekt

Atelier WW Architekten SIA AG, Zürich

Referenzperson

Schwab Architektur + Liegenschaften AG, Olten
Thomas Schwab, Bauherr
+41 62 213 80 50

Bearbeitungszeitraum

Planung	2016-2020
Realisierung	2020-2023

Kennzahlen

Energiebezugsfläche	11'879 m ²
Nutzfläche	15'568 m ²
Gebäudevolumen	71'224 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	36,5 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	6,1 Mio.
Heizung	CHF	1,7 Mio.
Lüftung	CHF	0,5 Mio.
Sanitär	CHF	2,1 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKSE
- Kanalisation
- Fachkoordination

