

Referenzobjekt
Wohnen

Gesamtsanierung Hochhaus Holenackerstrasse 65, Bern



© zvg

Projektbeschreibung

Das 25-geschossige Hochhaus wurde als markanter Teil des Holenackerquartiers im Jahr 1985 erstellt. Mit der Gesamtsanierung von 2021 bis 2023 wurde das Gebäude umfassend ertüchtigt. In den 185 Wohnungen sind die Küchen und Bäder inklusive Installationen vollständig ersetzt worden und einzelne Raumaufteilungen konnten optimiert werden. Bei Zweidrittel der Wohnungen konnte neu eine hindernisfreie und rollstuhlgängige Nutzung ermöglicht werden. Die Dachfläche wird neu mit Solarthermie-Elementen belegt und für die Warmwasserproduktion genutzt. An den geschlossenen Aussenwandpartien wird über Photovoltaik-Module Strom produziert.

Fakten

- 24 Wohngeschosse, 185 Wohnungen
- 30 Wohnungen hindernisfrei, altersgerecht ausgebaut
- Einstellhalle mit 600 Parkplätzen
- Alle Duschen bodenbündig eingebaut
- Thermische Solaranlage, 124 m² Röhrenkollektoren, Energieertrag 104'00 kWh/Jahr
- Wasserdruckerhöhungs-Anlage auf 9 Bar
- Eine Druckzone mit Wohnungs-Druckreduzierventil inklusiv Abstellmöglichkeit
- Lüftung mit WRG und Ersatzluft in jeder Wohnung

Standort

Holenackerstrasse 65, 3027 Bern

Bauherrschaft

FAMBAU Genossenschaft, Bern
BVG-Stiftung Marti-Unternehmung, Moosseedorf

Auftraggeber

FAMBAU Genossenschaft, Bern
BVG-Stiftung Marti-Unternehmung, Moosseedorf

Architekt

Reinhardpartner Architekten und Planer AG, Bern

Referenzperson

FAMBAU Genossenschaft, Bern
Alexander Schaller, Geschäftsführer
+41 31 997 11 01

Bearbeitungszeitraum

Planung	2019-2023
Realisierung	2022-2023

Kennzahlen

Geschossfläche	25'248 m ²
Nutzfläche	22'443 m ²
Gebäudevolumen	60'596 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF	47.00 Mio.
Gebäudetechnik	CHF	6.25 Mio.
Heizung	CHF	1.50 Mio.
Lüftung	CHF	0.61 Mio.
Sanitär	CHF	4.20 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Kanalisation
- Brandschutz
- Fachkoordination

Besonderheiten

- Brandschutz für Hochhaus, Rauchdruckanlage
- Erdbebenertüchtigungen

