

Referenzobjekt

Wohnen

Neubau Wohnüberbauung Strahmhof Münchenbuchsee



© zvg

Projektbeschrieb

Die Überbauung Strahmhof wurde zentrumsnah in der Gemeinde Münchenbuchsee realisiert und umfasst drei Gebäude mit insgesamt 21 Miet- und 12 Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern sowie einer Hausärztinnenpraxis und einer Physiotherapie. Die Wärmeerzeugung erfolgt über den Anschluss an den Wärmeverbund Münchenbuchsee Zentrum. Zusätzlich wurde ein Zusammenschluss zum Energieverbrauch in Einbezug der Photovoltaikanlagen realisierte.

Fakten

- 3 Gebäude davon eines als Eigentum, 33 Wohnungen
- 22 Einstellhallenplätze
- Arztpraxis und eine Gewerbeeinheit
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Ausbaustandard: Smart-Living-Konzept von bonacasa
- Erhöhter Schallschutz
- Wärmeverbund 400 kW
- Klimakälte für Apotheke, Röntgen und Server

Standort

Oberdorfstrasse, Schöneneggweg, 3053 Münchenbuchsee

Bauherrschaft

Bracher und Partner Totalunternehmung AG, Solothurn

Auftraggeber

Bonainvest AG, Solothurn

Architekt

Bauart Architekten und Planer AG, Bern

Referenzperson

Bauart Architekten und Planer AG, Bern
Gesamtprojektleiter, Johannes Luginbühl
+41 31 385 15 27

Bearbeitungszeitraum

Planung	2014-2019
Realisierung	2021-2023

Kennzahlen

Geschossfläche	3'800 m ²
Nutzfläche	3'154 m ²
Gebäudevolumen	14'000 m ³

Baukosten

Gesamtbaukosten	CHF 17,0 Mio.
Gebäudetechnik	CHF 1,97 Mio.
Heizung	CHF 0,33 Mio.
Lüftung	CHF 0,20 Mio.
Sanitär	CHF 0,59 Mio.

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLKSE
- Kanalisation
- Fachkoordination

Besonderheiten

-

