

Referenzobjekt
Wohnen

Sanierung Mehrfamilienhäuser Mösliweg 3/5, 7/9, 11/15, Köniz



© zvg

Projektbeschreibung

Im Buchsee-Quartier in Köniz wurde diese prägende Siedlung aus den frühen 80er-Jahren saniert und ausgebaut. Die Bauherrschaft legt dabei grossen Wert auf ökologische, energetische und nutzerspezifische Massnahmen. Die Häuser haben ein neues Gewand aus vorgehängten Tonziegeln erhalten. Weiter wurde auf den Dächern Photovoltaikanlagen installiert und alle Treppenhäuser wurden mit einem Aufzug ausgestattet. Mit den neu entstehenden Dachwohnungen bietet die Überbauung im Endausbau 51 Mietwohnungen.

Fakten

- 3 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 51 Wohnungen
- Etappenweise Sanierung der einzelnen Gebäude
- Ersatz Ölheizungen durch Erdsonden Wärmepumpen mit Fussbodenheizung pro Gebäude
- Nasszellenlüftungen
- Kellerlüftungen in bestehenden Untergeschossen
- Neue CO₂-Lüftung in Autoeinstellhalle
- Komplette Erneuerung der Sanitärinstallationen

Standort

Mösliweg 3/5, 7/9, 11/15, 3098 Köniz

Bauherrschaft

Previs Vorsorge, Bern

Auftraggeber

Gygax Architekten AG, Köniz

Architekt

Gygax Architekten AG, Köniz

Referenzperson

Gygax Architekten AG, Köniz
Hanspeter Fasnacht, Bauleitung
+41 31 333 58 55

Bearbeitungszeitraum

Planung	2020-2023
Realisierung	2021-2024

Kennzahlen

Geschossfläche Mösliweg 3-7	1'520 m ²
Geschossfläche Mösliweg 7-9	1'940 m ²
Geschossfläche Mösliweg 11-15	1'420 m ²

Baukosten

Vertraulich

Unsere Leistungen

- SIA-Teilphasen 31-53
- Gebäudetechnikplanung HLS
- Fachkoordination





